



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Δ/νση Οικονομικών τμ.Εσόδων -Ταμείου-Περιουσίας

και κληροδοτημάτων

Ταχ.Δ/νση : Δημαρχείο Δήμου Δοξάτου

Κανάρη & Νεροφράκτη γωνία

Τ.Κ. : 66031 Καλαμπάκι

Πληρ.: Παπαδόπουλος Σ.

Τηλ.: 2521352412

E-mail: simosp@doxato.gr

Καλαμπάκι 20-09-2024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΚΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου ,σύμφωνα με την απόφαση του με αρθ 236/2024 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών ,σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος Γαλάτειας-Ελισσάβετ Κρικοπούλου για χρήση κατοικίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ου} ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος:	2 ^{ος} όροφος
Επιφάνεια :	124,80τ.μ.
ΠΕΑ :	Ε
Κατάσταση :	Αποτελείται από είσοδο, καθιστικό με δύο όψεις τρία (3) υπνοδωμάτια ,κουζίνα, δύο (2) Λουτρά . Βοηθητικοί χώροι: Χώρο Στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού 20τ.μ. και αποθήκη στο ισόγειο εμβαδού 4,48 τ.μ.
Έτος ανέγερσης :	1981
Χαρακτηριστικά:	Σε καλή κατάσταση ,Αυτόνομη Θέρμανση Αέριο
Διεύθυνση:	Αγ.Παρασκευή 31 θέση Αγ. Κυριακής Δήμος Κηφισιάς
Φορέας Διαχείρισης	Δημοτικό Συμβούλιο ΔΗΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Όροι Δημοπρασίας	Ν. 4182/2013 άρθρο 24
Διάρκεια Μίσθωσης :	3 (τρία) έτη με δυνατότητα μίας μόνο ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013
Μίσθωμα Αναπροσαρμογή μισθώματος :	Ελάχιστος όρος για τη μίσθωση του (1) ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€) μηνιαίως . Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους της παράτασης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, κατά ποσοστό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την πρώην Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) και σήμερα Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του καταβαλλόμενου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου, το οποίο θα επιβαρύνει τη μισθώτρια ή όπως κάθε φορά νόμος ορίζει., και με τον ίδιο τρόπο θα συνεχιστεί να προσαυξάνεται ετησίως για όσο χρόνο παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο.
Διαδικασία :	Το Κληροδότημα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τα πλήρη

στοιχεία του ενοιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλεφώνο) και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την αρμόδια Αρχή. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Δημαρχείο Δ. Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και με αποστολή e-mail. Στο simosp@doxato.gr.

Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση του αρμοδίου τμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της 15νθημερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει στον υποδεικνυόμενο λογαριασμό Τραπέζης στο Κληροδοτήμα Γαλάτειας-Ελισσάβητ Κρικιοπούλου, , το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα και την εγγύηση καλής εκτέλεσεως των όρων της μίσθωσης η οποία θα είναι ίση με ένα (1) μίσθωμα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Κληροδοτήμα δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοχρησίων Περιουσιών – Γραφείο Κοινοχρησίων Κομοτηνής).

Καταβολή μισθώματος:

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενήνθημερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό τραπέζης που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια, χωρίς περαιτέρω όχληση.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από την απόδειξη τραπεζικής κατάθεσης .

Διάρκεια Μίσθωσης :

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη για εκμίσθωση ως κατοικία . Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί ,μετά από αίτηση του μισθωτή και την σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή του κληροδοτήματος, η παράταση-ανανέωση χρόνου , της εκμίσθωσης των ακινήτων ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους , η επουσιωδώς διαφορετικούς , όπως και η αναπροσαρμογή του μισθώματος . Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία για ενημέρωση.

Χρήση:

Το μίσθιο θα προορίζεται για χρήση κατοικίας

Υπογραφή μισθωτηρίου Συμβολαίου

Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση των όρων του συμβολαίου .

Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν4182/2013).

Ο Δήμος Δοξάτου σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται , δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα ,είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός

Εγγύηση μίσθωσης : Υποχρεώσεις-Περιορισμοί :

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ,ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.

Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας της εκμισθώτριας, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες των μισθωτών και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία τού μισθίου, αναποζημιώτως. Η εκμισθώτρια διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή, επίσης διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο ,να παρεμβαίνει με εργασίες συντήρησης-επισκευής –αντικατάστασης παγίων με δικά της έξοδα και με την σύμφωνη

γνωμη του μισθωτη .

Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κοινοχρήστων κλπ. Η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής , οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής , κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, θ' αποκαθίστανται από την εκμισθώτρια με δαπάνες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διοικούσα Επιτροπή της οικοδομής. Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης .Ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα που του παρέχεται από προστατευτικές διατάξεις που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης του συμβολαίου ή που θα εκδοθούν κατά την διάρκειά του .

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως τού μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία Προσφέροντος:	1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. αντίγραφο ΑΔΤ, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, εκκαθαριστικό και το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά . 2) για εταιρεία :.Επωνυμία ,Διακριτός τίτλος, Α.Φ.Μ. στοιχεία Νόμιμου εκπροσώπου
Πρόταση μίσθωσης :	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (τρόπος)ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση :	Δήμος Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και αποστολή e-mail. Στο simosp@doxato.gr .
Σημείωση :	Στο φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: Τμήμα . Εσόδων Ταμείου, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Δοξάτου για την μίσθωση (τα στοιχεία του διαμερίσματος που ενδιαφέρει

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Τηλέφωνα :	25213-52412, 25213-52414
Email:	simosp@doxato.gr

Καλαμπάκι 20-9-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ