



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 28/29.07.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 190/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της αριθμ. 145/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: « Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών»».

Σήμερα, την 29^η Ιουλίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 15056/25.07.2027 πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη με αρ.πρωτ.15081/26.07.2024) που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 25.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **15 μέλη και απόντα 10 μέλη**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, επί συνόλου **25 μελών**:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	6	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	11	Παπαζώτου Κυριακή
2	Αποστολίδης Δημήτριος	7	Κοσμίδης Ισαάκ	12	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	13	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
4	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	9	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	14	Τσεκούρας Γεώργιος
5	Ιωάννου Χρήστος	10	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	15	Χαριτωνίδης Ιωάννης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Κεχαγιόγλου Σταύρος	5	Στάντζιος Πασχάλης	9	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
2	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	6	Δανόγλου Κωνσταντίνος	10	Λουλούδης Ιωάννης
3	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργ.	7	Κιτσουκάκης Ιωάννης		
4	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	8	Κοσμίδης Δημήτριος		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Λουλούδης Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξη συζήτησης.
2. Κιτσουκάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξη συζήτησης.

3. Κοσμίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξη συζήτηση.
4. Κρικοπούλου – Πατιά Κωνσταντίνα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξη συζήτηση.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καρακέλλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
5. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
6. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
7. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
8. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
9. Αρβαντιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
10. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την αριθμ.πρωτ. 14718/22.07.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«...Θέμα «Λήψη απόφασης για την Τροποποίηση της με Α 145/2024 απόφαση του Δ.Σ. περί Έγκρισης ή μη της διαδικασίας Εκμίσθωσης των Ακινήτων του κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 79178/15.7.2024 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής.

Έχοντας υπόψη το με Α.Π. 79178/15-7-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών γραφείο Κοινοφελών περιουσιών Κομοτηνής εισηγούμαστε την τροποποίηση της απόφασης στο σκέλος που αφορά την διάρκεια αρχικής εκμίσθωσης των ακινήτων ήτοι:

Η Παράγραφος 7 της απόφασης να αντικατασταθεί με το παρακάτω «Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη για εκμίσθωση ως κατοικία . Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί ,μετά από αίτηση του μισθωτή και την σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή του κληροδοτήματος, η παράταση-ανανέωση χρόνου , της εκμίσθωσης των ακινήτων ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους , η εποσειωδώς διαφορετικούς , όπως και η αναπροσαρμογή του μισθώματος . Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία για ενημέρωση.

Η ίδια τροποποίηση έγινε και στα έντυπα των Ανακοινώσεων...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την αριθμ. 145/2024 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών».
6. Το υπ' αριθμ. 79178/15.7.2024 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
7. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
8. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 145/2024 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών», ως εξής:

Αντικαθιστά την παράγραφο «7» των όρων εκμίσθωσης των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου,

1) ενός ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ στην Αττική επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (θέση Αγ. Κυριακή), εμβαδού 124,80τ.μ. αποτελούμενο από είσοδο, καθιστικό με δύο (2) όψεις, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα, δύο (2) λουτρά και γραφείο. Στο διαμέρισμα ανήκουν και αποτελούν παραρτήματα α) ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ) εμβαδού 20τ.μ. και β) μία αποθήκη του ισογείου εμβαδού 4,48τ.μ.

2) ενός ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ στην Αττική επί της οδού Αγ. Κυριακής 4 (στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (οικοδομικό συγκρότημα Άστυ Αιγυπτιωτών Ελλήνων), εμβαδού 87,00τ.μ. αποτελούμενο από δύο(2) δωμάτια, προχώλ, χώλ, διάδρομο, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και WC ξένων ,

Από: «7.- Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πέντε έτη για εκμίσθωση ως κατοικία. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.»

Σε:

«7. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη για εκμίσθωση ως κατοικία . Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί ,μετά από αίτηση του μισθωτή και την σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή του κληροδοτήματος, η παράταση-ανανέωση χρόνου , της εκμίσθωσης των ακινήτων ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους , η επουσιωδώς διαφορετικούς , όπως και η αναπροσαρμογή του μισθώματος . Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία για ενημέρωση. »

Η ως άνω τροποποίηση να συμπεριληφθεί στις δύο (2) ανακοινώσεις εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων του του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 145/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **190/29.07.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ