



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 35/20.09.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 236/2024**

Περίληψη

«Τροποποίηση της αριθμ. 190/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών»».

Σήμερα, την 20^η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 17703/16.09.2024 που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 16.09.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **19 μέλη και απόντα 6 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	15	Κοσμίδης Δημήτριος
2	Αποστολίδης Δημήτριος	9	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	16	Κιτσουκάκης Ιωάννης
3	Γαλανίδης Χαράλαμπος	10	Στάντζιος Πασχάλης	17	Λουλούδης Ιωάννης
4	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	18	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
5	Κεχαγιόγλου Σταύρος	12	Παπαζώτου Κυριακή	19	Τσεκούρας Γεώργιος
6	Κοσμίδης Ισαάκ	13	Δανόγλου Κωνσταντίνος		
7	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	14	Καρβουγιάζης Αθανάσιος		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπύλογλου Αναστάσιος	3	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	5	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
2	Ιωάννου Χρήστος	4	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	6	Χαριτωνίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Το Δήμαρχο που αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της προ ημερησίας διάταξη συζήτησης, αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Μιχαήλ Ανθόπουλος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν στις 33η & 34^η έκτακτες συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν δια περιφοράς την 11.09.2024 & 18.09.2024 αντίστοιχα.

ΑΔΑ: ΡΡ1ΤΩ95-ΞΘΥ

Επίσης με την 232/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/2024 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγοντα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.
2. Κρικοπούλου – Πατιά Κωνσταντίνα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.
3. Κοτζαμάνης Θεόδωρος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Κιτσουκάκης Ιωάννης, αποχώρησε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.
2. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, αποχώρησε στο 12^ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
3. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
4. Καρακέλλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ.17866/19.09.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«...Θέμα «Τροποποίηση της Απόφασης 190/2024 για Έγκριση ή μη της διαδικασίας Εκμίσθωσης των Ακινήτων του κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών».

Σύμφωνα με το έγγραφο 92848/5-9-2024 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Κομοτηνής, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δοξάτου ως επιτροπή διαχείρισης του Κληροδοτήματος ΚΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα επί της οδού Νεροφράκτη & Κανάρη, Καλαμπάκι 66031 Δράμα καλείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 8, 9, 10, του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013, το άρθρο 58 παρ. 1 του Ν.4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ. 9 του Ν.4223/2013 καλείται να τροποποιήσει την το πρακτικό 190/2024(απόφαση) σχετικά με την έγκριση της διαδικασίας εκμίσθωσης των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος της Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου

Α) ένα ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ στην Αττική επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (στον 2^ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (θέση Αγ. Κυριακή), εμβαδού 124,80τ.μ. αποτελούμενο από είσοδο, καθιστικό με δύο (2) όψεις, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα, δύο (2) λουτρά και γραφείο. Στο διαμέρισμα ανήκουν και αποτελούν

ΑΔΑ: ΠΡ1ΤΟ95-ΞΘΥ
παραρτήματα α) ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ) εμβαδού 20τ.μ. και β) μία αποθήκη του ισογείου εμβαδού 4,48τ.μ.

Β) ένα ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ στην Αττική επί της οδού Αγ. Κυριακής 4 (στον 2^ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (οικοδομικό συγκρότημα Άστυ Αιγυπτιωτών Ελλήνων), εμβαδού 87,00τ.μ. αποτελούμενο από δύο(2) δωμάτια, προχώλ, χώλ, διάδρομο, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και WC ξένων .

Γ) Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 8,9 και 10 του άρθρου 24 του Ν. 4128/2013, , του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013(για επαγγελματική μίσθωση), το άρθρο 58 παρ. 1 του Ν.4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ. 9 του Ν.4223/2013

1.-Το Κληροδότημα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο) και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών, και αντίστοιχο χρονικό διάστημα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δοξάτου . Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Δημαρχείο Δ. Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και με αποστολή e-mail. στο simosp@doxato.gr

2.- Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση

του (Α) διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€) μηνιαίως και

του (Β) διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα ευρώ (800,00€) μηνιαίως.

Το ετήσιο μίσθωμα, μετά το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους της παράτασης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, κατά ποσοστό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την πρώην Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) και σήμερα Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του καταβαλλόμενου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου, το οποίο θα επιβαρύνει τη μισθώτρια ή όπως κάθε φορά νόμος ορίζει., και με τον ίδιο τρόπο θα συνεχιστεί να προσαυξάνεται ετησίως για όσο χρόνο παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο.

3.- Μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, το Δημοτικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει για να αναδείξει τον μισθωτή του διαμερίσματος. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες διατάξεις .Κατ' εξαίρεση δύναται να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή αν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (μεταβολή οικον. συνθηκών αγοράς). Η τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής . Η αρμόδια Αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας 15 ημερών , να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, ειδάλλως τεκμαίρεται η συναίνεσή της

4.- Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της 15μερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

5.- Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στον λογαριασμό τραπεζής που τηρεί ο Δήμος για το Κληροδότημα Γαλάτειας –Ελισσάβετ Κρικοπούλου, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθιο του πρώτου μισθωτικού μήνα και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης η οποία θα είναι ίση με ένα (1) μίσθωμα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Κληροδότημα Γαλάτειας – Ελισσάβητ Κρικοπούλου δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

6.- Το μηνιαίο μίσθιο θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό με IBAN GR7002607670000820200882655 που τηρεί ο Δήμος Δοξάτου στην Τράπεζα της EUROBANK, για το Κληροδότημα Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου, χωρίς περαιτέρω όχληση.

7. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τρία έτη για εκμίσθωση ως κατοικία. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης του χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

9. Τον μισθωτή βαρύνουν, οι δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής που βαρύνουν τους μισθωτές, η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, ύδατος κλπ. του μισθίου, καθώς και κάθε τέλος φόρος ή εισφορά επιβαλλομένη επί τού μισθίου και βαρύνουσα κατά τα συναλλακτικά ήθη τον μισθωτή, έστω και αν βεβαιώνεται επ' ονόματι της εκμισθώτριας ή συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, των παρόχων επικοινωνίας ή της ύδρευσης.

10. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από το αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διαχειρίστρια Επιτροπή της οικοδομής. Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

12. Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας της εκμισθώτριας, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες των μισθωτών και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία τού μισθίου, αναποζημιώτως. Η εκμισθώτρια διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. επίσης διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο, να παρεμβαίνει με εργασίες συντήρησης-επισκευής –αντικατάστασης παγίων με δικά της έξοδα και με την σύμφωνη γνώμη του μισθωτή.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μίσθωσης, θ' αποκαθίστανται από την εκμισθώτρια με δαπάνες του μισθωτή.

14. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως τού μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

15. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και ο μισθωτής υποχρεούται κατά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο κενό στην εκμισθώτρια. Εάν όμως δι' οιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στη χρήση του μισθίου πέραν της ημερομηνίας της λήξης το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα προσανξάνεται όπως προαναφέρθηκε ,κατ' έτος κατά 2% του μισθώματος , και με τους όρους που αναγράφονται στην παράγραφο δυο (2) του παρόντος.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα έστω και αν δεν κάνει χρήση τού μισθίου, η δε εκμισθώτρια δεν υποχρεούται να δεχθεί μείωση του μισθώματος ή να επιστρέψει τα ληφθέντα.

17. Ο μισθωτής θα καταβάλλει εγγύηση ίση με ένα (1) μίσθωμα . Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί άτοκα κατά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή θα συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλές του. Συμψηφισμός της εγγύησης προς ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μισθώματα αποκλείεται. Μετά την εξόφληση των οφειλών του μισθωτή, αυτός θα δικαιούται να εισπράξει από την εκμισθώτρια το τυχόν υπέρ αυτού κατάλοιπο, η δ' εκμισθώτρια θα δικαιούται ν' αξιώσει την εξόφληση της τυχόν εις βάρος του μισθωτή, διαφοράς. Η καταβολή της εγγύησης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη της εκμισθώτριας. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

19. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

20. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

21. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών – Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής).

Καλαμπάκι Δράμα, .../.../2024

Τα κενά (ημερομηνίες , πρωτόκολλο) θα συμπληρωθούν μόλις πάρουμε την έγκριση και θα μπορούμε να δημοσιεύσουμε την ανακοίνωση για την εκμίσθωση.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Τοπάλογλου Νικόλαος

...» .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την αριθμ. 190/2024 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθμ.πρωτ. 92848/5-9-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Κομοτηνής.
7. Την αριθμ. 27/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμπακίου.
8. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
9. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση τροποποίησης της αριθμ. 190/2024 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της αριθμ. 145/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: « Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου & έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών»», σε συμμόρφωση του υπ' αριθμ.πρωτ. 92848/5-9-2024 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Κομοτηνής, και την επικαιροποιεί ως εξής:

Β. Την έγκριση εκκίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης των δύο ακινήτων του κληροδοτήματος της Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου.

Β1) ένα ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ στην Αττική επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (στον 2^ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (θέση Αγ. Κυριακή), εμβαδού 124,80τ.μ. αποτελούμενο από είσοδο, καθιστικό με δύο (2) όψεις, τρία (3) υπνοδωμάτια, κουζίνα, δύο (2) λουτρά και γραφείο. Στο διαμέρισμα ανήκουν και αποτελούν παραρτήματα α) ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ) εμβαδού 20τ.μ. και β) μία αποθήκη του ισογείου εμβαδού 4,48τ.μ.

Β2) ένα ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ στην Αττική επί της οδού Αγ. Κυριακής 4 (στον 2^ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς (οικοδομικό συγκρότημα Άστρ Αιγυπτιακών Ελλήνων), εμβαδού 87,00τ.μ. αποτελούμενο από δύο(2) δωμάτια, προχώλ, χώλ, διάδρομο, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και WC ξένων .

Γ. Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 8,9 και 10 του άρθρου 24 του Ν. 4128/2013, , του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013(για επαγγελματική μίσθωση), το άρθρο 58 παρ. 1 του Ν.4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ. 9 του Ν.4223/2013, ως κάτωθι:

1.-Το Κληροδοτήμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο) και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών, και αντίστοιχο χρονικό διάστημα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δοξάτου . Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Δημαρχείο Δ. Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και με αποστολή e-mail. στο simosp@doxato.gr

2.- Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση

του (Α) διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€) μηνιαίως και

του (Β) διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα ευρώ (800,00€) μηνιαίως.

Το ετήσιο μίσθωμα, μετά το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους της παράτασης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, κατά ποσοστό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός

υπολογίζεται από την πρώην Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) και σήμερα Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του καταβαλλόμενου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου, το οποίο θα επιβαρύνει τη μισθώτρια ή όπως κάθε φορά νόμος ορίζει., και με τον ίδιο τρόπο θα συνεχιστεί να προσαυξάνεται ετησίως για όσο χρόνο παραμένει ο μισθωτής στο μίσθιο.

3.- Μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, το Δημοτικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει για να αναδείξει τον μισθωτή του διαμερίσματος. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Κατ' εξαίρεση δύναται να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή αν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (μεταβολή οικον. συνθηκών αγοράς). Η τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια Αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας 15 ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, ειδάλλως τεκμαίρεται η συναίνεσή της.

4.- Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της 15μερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

5.- Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στον λογαριασμό τραπεζής που τηρεί ο Δήμος για το Κληροδότημα Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθιο του πρώτου μισθωτικού μήνα και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης η οποία θα είναι ίση με ένα (1) μίσθωμα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Κληροδότημα Γαλάτειας – Ελισσάβητ Κρικοπούλου δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

6.- Το μηνιαίο μίσθιο θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό με IBAN GR7002607670000820200882655 που τηρεί ο Δήμος Δοξάτου στην Τράπεζα της EUROBANK, για το Κληροδότημα Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου, χωρίς περαιτέρω όχληση.

7. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τρία έτη για εκμίσθωση ως κατοικία. Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης του χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

9. Τον μισθωτή βαρύνουν, οι δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής που βαρύνουν τους μισθωτές, η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, ύδατος κλπ. του μισθίου, καθώς και κάθε τέλος φόρος ή εισφορά επιβαλλομένη επί του μισθίου και βαρύνουσα κατά τα συναλλακτικά ήθη τον μισθωτή, έστω και αν βεβαιώνεται επ' ονόματι της εκμισθώτριας ή συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας, των παρόχων επικοινωνίας ή της ύδρευσης.

10. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από το αποδεικτικό τραπεζικής κατάθεσης.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διαχειρίστρια

Επιτροπή της οικοδομής. Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

12. Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας της εκμισθώτριας, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες των μισθωτών και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία τού μισθίου, αναποζημιώτως. Η εκμισθώτρια διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. επίσης διατηρεί το δικαίωμα ,εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο, να παρεμβαίνει με εργασίες συντήρησης-επισκευής –αντικατάστασης παγίων με δικά της έξοδα και με την σύμφωνη γνώμη του μισθωτή .

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μίσθωσης, θ' αποκαθίστανται από την εκμισθώτρια με δαπάνες του μισθωτή.

14. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως τού μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

15. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και ο μισθωτής υποχρεούται κατά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο κενό στην εκμισθώτρια. Εάν όμως δι' οιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στη χρήση τού μισθίου πέραν της ημερομηνίας της λήξης το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα προσανζάνεται όπως προαναφέρθηκε ,κατ' έτος κατά 2% του μισθώματος , και με τους όρους που αναγράφονται στην παράγραφο δυο (2) του παρόντος.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα έστω και αν δεν κάνει χρήση τού μισθίου, η δε εκμισθώτρια δεν υποχρεούται να δεχθεί μείωση του μισθώματος ή να επιστρέψει τα ληφθέντα.

17. Ο μισθωτής θα καταβάλλει εγγύηση ίση με ένα (1) μίσθωμα . Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί άτοκα κατά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μίσθωσης ή θα συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλές του. Συμψηφισμός της εγγύησης προς ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μισθώματα αποκλείεται. Μετά την εξόφληση των οφειλών του μισθωτή, αυτός θα δικαιούται να εισπράξει από την εκμισθώτρια το τυχόν υπέρ αυτού κατάλοιπο, η δ' εκμισθώτρια θα δικαιούται ν' αξιώσει την εξόφληση της τυχόν εις βάρος του μισθωτή, διαφοράς. Η καταβολή της εγγύησης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη της εκμισθώτριας. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

19. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

20. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

21. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών – Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής).

Α. Εγκρίνει τα επισυναπτόμενα στην ανωτέρω εισήγηση σχέδια Ανακοίνωσης Εκμίσθωσης ακινήτων του Αυτοτελούς Κεφαλαίου Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου, ως εξής:

Δ1) ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΚΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου ,σύμφωνα με την απόφαση του με αριθμ./2024 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών ,σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος Γαλάτειας-Ελισάβετ Κρικοπούλου για χρήση κατοικίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ου} ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος:	2 ^{ος} όροφος
Επιφάνεια :	124,80τ.μ.
ΠΕΑ :	Ε
Κατάσταση :	Αποτελείται από είσοδο, καθιστικό με δύο όψεις τρία (3) υπνοδωμάτια ,κουζίνα, δύο (2) Λουτρά . Βοηθητικοί χώροι: Χώρο Στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού 20τ.μ. και αποθήκη στο ισόγειο εμβαδού 4,48 τ.μ.
Έτος ανέγερσης :	1981
Χαρακτηριστικά:	Σε καλή κατάσταση ,Αυτόνομη Θέρμανση Αέριο
Διεύθυνση:	Αγ.Παρασκευή 31 θέση Αγ. Κυριακής Δήμος Κηφισιάς
Φορέας Διαχείρισης	Δημοτικό Συμβούλιο ΔΗΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Όροι Δημοπρασίας	Ν. 4182/2013 άρθρο 24
Διάρκεια Μίσθωσης :	3 (τρία) έτη με δυνατότητα μίας μόνο ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013
Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή μισθώματος :	Ελάχιστος όρος για τη μίσθωση του (1) ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€) μηνιαίως . Το ετήσιο μίσθωμα, μετά το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους της παράτασης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, κατά ποσοστό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την πρώην Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) και σήμερα Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του καταβαλλόμενου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου, το οποίο θα επιβαρύνει τη μισθώτρια ή όπως κάθε φορά νόμος ορίζει., και με τον ίδιο τρόπο θα συνεχιστεί να προσαυξάνεται ετησίως για όσο χρόνο παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο.
Διαδικασία :	Το Κληροδοτήμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο) και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημέρα

ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την αρμόδια Αρχή. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Δημαρχείο Δ. Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και με αποστολή e-mail. Στο simosp@doxato.gr.

Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση του αρμοδίου τμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της 15νθημερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει στον υποδεικνυόμενο λογαριασμό Τραπέζης στο Κληροδότημα Γαλάτειας-Ελισσάβετ Κρικοπούλου, , το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης η οποία θα είναι ίση με ένα (1) μίσθωμα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Κληροδότημα δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας , εκ της ως άνω αιτίας.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών – Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής).

Καταβολή
μισθώματος:

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενήνθημερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό τραπέζης που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια, χωρίς περαιτέρω όχληση.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από την απόδειξη τραπεζικής κατάθεσης .

Διάρκεια
Μίσθωσης :

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη για εκμίσθωση ως κατοικία . Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί ,μετά από αίτηση του μισθωτή και την

	σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή του κληροδοτήματος, η παράταση-ανανέωση χρόνου, της εκμίσθωσης των ακινήτων ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους, η επουσιωδώς διαφορετικούς, όπως και η αναπροσαρμογή του μισθώματος. Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία για ενημέρωση.
Χρήση:	Το μίσθιο θα προορίζεται για χρήση κατοικίας
Υπογραφή μισθωτηρίου Συμβολαίου	Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση των όρων του συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν4182/2013). Ο Δήμος Δοξάτου σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός
Εγγύηση μίσθωσης :	Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.
Υποχρεώσεις-Περιορισμοί :	Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας της εκμισθώτριας, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες των μισθωτών και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία τού μισθίου, αναποζημιώτως. Η εκμισθώτρια διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή, επίσης διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο, να παρεμβαίνει με εργασίες συντήρησης-επισκευής –αντικατάστασης παγίων με δικά της έξοδα και με την σύμφωνη γνώμη του μισθωτή. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κοινοχρήστων κλπ. Η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής, οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής, κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως, θ' αποκαθίστανται από την

εκμισθώτρια με δαπάνες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διοικούσα Επιτροπή της οικοδομής. Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα που του παρέχεται από προστατευτικές διατάξεις που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης του συμβολαίου ή που θα εκδοθούν κατά την διάρκειά του.

. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως τού μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία Προσφέροντος:	1) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. αντίγραφο ΑΔΤ, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, εκκαθαριστικό και το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά . 2) για εταιρεία : Επωνυμία , Διακριτός τίτλος, Α.Φ.Μ. στοιχεία Νόμιμου εκπροσώπου
Πρόταση μίσθωσης :	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (τρόπος) ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση :	Δήμος Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και αποστολή e-mail. Στο simosp@doxato.gr .
Σημείωση :	Στο φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: Τμήμα . Εσόδων Ταμείου, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Δοξάτου για την μίσθωση (τα στοιχεία του διαμερίσματος που ενδιαφέρει

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Τηλέφωνα :	25213-52412, 25213-52414
Email:	simosp@doxato.gr

Καλαμπάκι

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δ2) ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΚΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου, σύμφωνα με την απόφαση του με αριθμ. .../2024 και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών ,σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές ως και είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην

ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^{ου} ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όροφος:	2 ^{ος} όροφος
Επιφάνεια :	87,00τ.μ.
Π.Ε.Α. :	H
Κατάσταση :	Αποτελούμενο από, προχώλ, χώλ, δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα, ένα (1) λουτρό ,ένα (1) WC και γραφείο και αποθήκη
Έτος ανέγερσης :	1965
Χαρακτηριστικά:	Σε καλή κατάσταση ,κεντρική Θέρμανση με Αέριο, προσφάτως ανακαινισμένο
Διεύθυνση:	Αγ. Κυριακής 4 Δήμου Κηφισιάς (Θέση Άστρ Αιγυπτιακών Ελλήνων)
Φορέας Διαχείρισης	Δημοτικό Συμβούλιο ΔΗΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Όροι Δημοπρασίας	N. 4182/2013 άρθρο 24
Διάρκεια Μίσθωσης :	3 (τρία) έτη με δυνατότητα μίας μόνο ανανέωσης σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013
Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή μισθώματος :	Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του (2) ακινήτου ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€) μηνιαίως. Το ετήσιο μίσθωμα, μετά το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους της παράτασης, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, κατά ποσοστό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός υπολογίζεται από την πρώην Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) και σήμερα Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), επί του καταβαλλόμενου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου, το οποίο θα επιβαρύνει τη μισθώτρια ή όπως κάθε φορά νόμος ορίζει., και με τον ίδιο τρόπο θα συνεχιστεί να προσαυξάνεται ετησίως για όσο χρόνο παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο..
Διαδικασία :	Το Κληροδοτήμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο) και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την αρμόδια Αρχή. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο διαχείρισης του Κληροδοτήματος (Δημαρχείο Δ. Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και με αποστολή e-mail. Στο simosp@doxato.gr . Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση του αρμοδίου τμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η

	σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της. Η αλτρκτική πάροδος της 15νθημερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει στον υποδεικνυόμενο λογαριασμό Τραπεζής στο Κληροδότjμα Γαλάτειας-Ελισσάβετ Κρικοπούλου, , το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης η οποία θα είναι ίση με ένα (1) μίσθωμα. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Κληροδότjμα δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας , εκ της ως άνω αιτίας. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών – Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Κομοτηνής).
Καταβολή μισθώματος:	Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενήνθμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον λογαριασμό τραπεζής που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια, χωρίς περαιτέρω όχληση. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από την απόδειξη τραπεζικής κατάθεσης .
Διάρκεια Μίσθωσης :	Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη για εκμίσθωση ως κατοικία . Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί ,μετά από αίτηση του μισθωτή και την σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή του κληροδοτήματος, η παράταση-ανανέωση χρόνου , της εκμίσθωσης των ακινήτων ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους , η επουσιωδώς διαφορετικούς , όπως και η αναπροσαρμογή του μισθώματος . Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία για ενημέρωση.
Χρήση:	Το μίσθιο θα προορίζεται για χρήση κατοικίας
Υπογραφή μισθωτηρίου Συμβολαίου	Το μισθωτήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον προσφέροντα που αναδείχθηκε μισθωτής και τον εγγυητή του, ο οποίος αναλαμβάνει υπέρ αυτού την ακριβή τήρηση των όρων του

συμβολαίου .

Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 24 του Ν4182/2013).

Ο Δήμος Δοξάτου σε περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους που προαναφέρονται , δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα ,είτε να επαναλάβει τη διαδικασία ή να δεχθεί μίσθωση κατ' άλλο τρόπο μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός

Εγγύηση
μίσθωσης :

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία ,ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.

Υποχρεώσεις-
Περιορισμοί :

Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε **(α)** μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας της εκμισθώτριας, **(β)** εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών **(γ)** επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, **(δ)** θα εκτελούνται με δαπάνες των μισθωτών **και (ε)** θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία τού μισθίου, αναποζημιώτως. Η εκμισθώτρια διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή, επίσης διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο ,να παρεμβαίνει με εργασίες συντήρησης-επισκευής –αντικατάστασης παγίων με δικά της έξοδα και με την σύμφωνη γνώμη του μισθωτή .

Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κοινοχρήστων κλπ. Η αναλογία του μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικοδομής , οι δημοτικοί φόροι και τέλη κάθε μορφής , κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον καθώς και άλλη δαπάνη που κατά νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προερχομένων από την συνήθη χρήση, θ' αποκαθίστανται άμεσα με επιμέλεια και δαπάνες του. Τυχόν φθορές τού μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, θ' αποκαθίστανται από την εκμισθώτρια με δαπάνες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διοικούσα Επιτροπή της οικοδομής. Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης .Ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το

μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα που του παρέχεται από προστατευτικές διατάξεις που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης του συμβολαίου ή που θα εκδοθούν κατά την διάρκεια του.

. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως τού μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Στοιχεία Προσφέροντος:	3) για φυσικό πρόσωπο: ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. αντίγραφο ΑΔΤ, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, εκκαθαριστικό και το προσφερόμενο μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά . 4) για εταιρεία : Επωνυμία ,Διακριτός τίτλος, Α.Φ.Μ. στοιχεία Νόμιμου εκπροσώπου
Πρόταση μίσθωσης :	Ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο και όροι μίσθωσης

ΚΑΤΑΘΕΣΗ (τρόπος)ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Διεύθυνση :	Δήμος Δοξάτου Νεροφράκτη & Κανάρη – Καλαμπάκι Δράμας, τηλ. 2521352412, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 13.00' και αποστολή e-mail. Στο <u>simosp@doxato.gr</u> .
Σημείωση :	Στο φάκελο της προσφοράς είναι απαραίτητη η αναγραφή: Τμήμα . Εσόδων Ταμείου, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Δοξάτου για την μίσθωση (τα στοιχεία του διαμερίσματος που ενδιαφέρει

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Τηλέφωνα :	25213-52412, 25213-52414
Email:	<u>simosp@doxato.gr</u>

Καλαμπάκι

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **236/20.09.2024.**

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ