



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 39/11.10.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 270/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη αιτήματος για λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής).

Σήμερα, την 11^η Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 18846/04.10.2024 που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 04.10.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **21 μέλη και απόντα 4 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	10	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	17	Κιτσουκάκης Ιωάννης
4	Ιωάννου Χρήστος	11	Στάντζιος Πασχάλης	18	Κοσμίδης Δημήτριος
5	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	12	Τσενεκίδου Ησαΐα	19	Λουλούδης Ιωάννης
6	Κεχαγιόγλου Σταύρος	13	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	20	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
7	Κοσμίδης Ισαάκ	14	Παπαζώτου Κυριακή	21	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	3	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		
2	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	4	Χαριτωνίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Επίσης με την 263/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 264,265/2024 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγοντα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Κρικοπούλου Πατιά Κωνσταντίνα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Ιωάννου Χρήστος, αποχώρησε στο 9^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Καράκελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνα

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
5. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
6. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
7. Αρβαντιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
8. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 18920/08.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«...**ΘΕΜΑ:** «Λύση μίσθωσης του αναψυκτηρίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής της Δ.Ε. Καλαμπακίου».

ΣΧΕΤ.: Η από 16951/02-09-2024 αίτηση του κ. Τέζα Δημήτριου του Ιωάννη.

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική αίτηση του κ. Τέζα Δημήτριου του Ιωάννη (Κ.Φ. 10016) με Α.Φ.Μ. 053135332, με την οποία ζητάει τη λύση του αναψυκτηρίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής της Δ.Ε. Καλαμπακίου. το οποίο μισθώνει σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 78/12-06-2023 «Έγκριση πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

Το ως άνω δημοτικό κατάστημα, εκμισθώνει ο Δήμος Δοξάτου σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθμ 9058/15-06-2023 συμφωνητικού με το οποίο χορηγήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου Αγ. Παρασκευής, όπου η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί στα τέσσερα (4) έτη με έναρξη την 16-06-2023 και λήξη στις 15-06-2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.3853/2010 «Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή» και ισχύει μέχρι σήμερα «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της (ήτοι 02-12-2024 ημερομηνία πρωτοκόλλησης αυτής στο πρωτόκολλο του Δήμου μας). Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης».

Στην προκειμένη περίπτωση έχει παρέλθει ένα (1) έτος από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης (ήτοι 16-06-2024 ημερομηνία συμπλήρωσης ενός (1) έτους από την υπογραφή του συμφωνητικού), άρα έχουν εφαρμογή οι ανωτέρω διατάξεις.

Εξυπακούεται ότι κατά την διάρκεια των τριών μηνών ο ως άνω μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τα αντίστοιχα μισθώματα στο τέλος των τριών μηνών και να εξοφλήσει όλες τις τυχόν λοιπές υποχρεώσεις του.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, για την αποδοχή ή μη του αιτήματος για την λύση της μίσθωσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, επειδή η μη τήρηση της προαναφερόμενης προθεσμίας συνεπάγεται επιβάρυνση για τον εκμισθωτή, με επιπλέον μισθώματα.

Συνημμένα:

- 1) αντίγραφο της 16951/09-09-2024 αίτησης του κ. Τέζα Δημήτριου του Ιωάννη
- 2) αντίγραφο της με αριθμ. 78/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «**Έγκριση πρακτικών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου Κοινότητας Αγίας Παρασκευής**».
- 3) Συμφωνητικό.....» .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης**» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «**Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου**».
4. Την ανωτέρω εισήγηση με συνημμένα σε αυτή τα σχετικά έγγραφα.
5. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
6. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή της υπ' αριθμ.πρωτ. 16951/09-09-2024 αίτησης του κ. Τέζα Δημήτριου του Ιωάννη για λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής βάσει του αριθμ.πρωτ. 9058/15.06.2023 συμφωνητικού εκμίσθωσης μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Δοξάτου.

Β. Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Π.Δ. 34/1995 «**Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων**» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.3853/2010 «**Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή**» και ισχύει μέχρι σήμερα, σύμφωνα με το οποίο: «**Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της (ήτοι 02-12-2024 ημερομηνία πρωτοκόλλησης αυτής στο πρωτόκολλο του Δήμου μας). Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης**».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από

ΑΑΑ: 6ΚΥΕ095-Ν6Δ
την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **270/11.10.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ