



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 40/14.10.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 279/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Δοξάτου, για την στέγαση των υπηρεσιών της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ»».

Σήμερα, την 14^η Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 19129/10.10.2024 έγγραφη πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 10.10.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και απόντα 5 μέλη επί συνόλου 25 μελών, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	10	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	17	Κοσμίδη Δημήτριος
4	Ιωάννου Χρήστος	11	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	18	Λουλούδης Ιωάννης
5	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	12	Στάντζιος Πασχάλης	19	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κεχαγιόγλου Σταύρος	13	Τσενεκίδου Ησαΐα	20	Τσεκούρας Γεώργιος
7	Κοσμίδη Ισαάκ	14	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	3	Κιτσουκάκης Ιωάννης	5	Χαριτωνίδης Ιωάννης
2	Παπαζώτου Κυριακή	4	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Επίσης με την 276/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 277/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

Το 5^ο θέμα, το 7^ο θέμα και το 8^ο θέμα αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Κιτσουκάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης
2. Κρικοπούλου Πατιά Κωνσταντίνα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.
3. Παπαζώτου Κυριακή, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Τσενεκίδου Ησαΐα, αποχώρησε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Καρακέλλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνα

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
5. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
6. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
7. Αρβαντιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
8. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19174/11.10.2024 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως ακολούθως:

«...»

ΘΕΜΑ: «**Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Δοξάτου, για την στέγαση των υπηρεσιών της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ»».**

Με την αριθμ. 200/31.07.2024 Διοικητική Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ».

Η ανωτέρω απόφαση, εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 94166/11.10.2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 5295/τ.Β'/20.09.2024 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της Συστατικής Πράξης του ανωτέρω νομικού προσώπου, ορίζεται ως έδρα του η Δημοτική Ενότητα Δοξάτου και συγκεκριμένα το πέτρινο κτήριο που βρίσκεται στις Πηγές του Δήμου Δοξάτου.

Στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας του ανωτέρω νομικού προσώπου, προτείνουμε την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του μονώροφου κτηρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 3511 αγροτεμάχιο της Αρχικής Διανομής Κυργίων. Το κτήριο διαθέτει γραφεία, έχει επένδυση πέτρας και επικάλυψη στέγης με κεραμίδια και έχει συνολικό εμβαδόν 167,00 τετραγωνικά μέτρα. Οι χώροι του

ΑΔΑ: 6ΖΜΞ095-ΧΓ5
ανωτέρω κτηρίου θεωρούμε ότι μπορούν να στεγάσουν όλες τις δραστηριότητες της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ, και με τον τρόπο αυτό να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δημοτική Σύμβουλο κα Παπαζώτου Κυριακή, στην τοποθέτησή της επί του θέματος, δήλωσε ότι ψηφίζει κατά της εισήγησης ισχυριζόμενη ότι η περιοχή των Πηγών πρέπει να αναδειχθεί σε τουριστικό προορισμό για τον δήμο με αξιοποίηση των κτιρίων, το υπάρχοντος εξοπλισμού και της φυσικής ομορφιάς του τόπου. Δήλωσε ότι προς την κατεύθυνση αυτή έχουν υπάρξει ιδέες οι οποίες μάλιστα συμπεριληφθήκαν στην Πράξη με τίτλο «Τα Βήματα του Αποστόλου Παύλου».

Ο Δήμαρχος απευθυνόμενος στα μέλη του Σώματος δήλωσε ότι η επιλογή του χώρου, έγινε με κριτήριο ότι εκεί βρίσκονται τα κεντρικά αντλιοστάσια του δήμου μας, ότι εκεί είναι η φυσική θέση της επιχείρησης λόγω της ύπαρξης των Πηγών, του μουσείου νερού που ήταν απαξιωμένο πολλά χρόνια και ότι σε καμία περίπτωση η παραχώρηση των συγκεκριμένων κτηριακών εγκαταστάσεων στην Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ δεν είναι απέναντι στην τουριστική ανάπτυξη του δήμου. Δήλωσε ότι ο χώρος ήταν εγκαταλειμμένος και τώρα θα αποκτήσει ζωή με το μόνιμο προσωπικό της επιχείρησης και θα γίνει επισκέψιμος και η ανάδειξη όλης της περιοχής θα ξεκινήσει με την εγκατάσταση της επιχείρησης στο κτήριο αυτό.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
6. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
7. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 15 υπέρ και 8 κατά.

Στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας του ανωτέρω νομικού προσώπου, εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του μονώροφου κτηρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 3511 αγροτεμάχιο της Αρχικής Διανομής Κυργίων. Το κτήριο διαθέτει γραφεία, έχει επένδυση πέτρας και επικάλυψη στέγης με κεραμίδια και έχει συνολικό εμβαδόν 167,00 τετραγωνικά μέτρα. Οι χώροι του ανωτέρω κτηρίου μπορούν να στεγάσουν όλες τις δραστηριότητες της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης ΔΟΞΑΤΟΥ, και με τον τρόπο αυτό να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανόγλου Κ., Καρβουγιάζης Α., Κιτσουκάκης Κ., Κοσμίδης Δ., Λουλούδης Ι., Μπερμερίδης Α., Τσεκούρας Γ. Παπαζώτου Κ. (για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης και

καταγράφονται αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά), ψηφίσαν κατά της εισήγησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **279/14.10.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ