



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 40/14.10.2024  
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου  
Αριθμός Απόφασης 282/2024

**Περίληψη**

«Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της υπηρεσίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου, στο Ο.Τ. 224 Καβάλας, ποσού 2.232,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα «ΚΡΗΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»».

Σήμερα, την 14<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 19129/10.10.2024 έγγραφη πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 10.10.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και απόντα 5 μέλη επί συνόλου 25 μελών, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	10	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	17	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Ιωάννου Χρήστος	11	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	18	Λουλούδης Ιωάννης
5	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	12	Στάντζιος Πασχάλης	19	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κεχαγιόγλου Σταύρος	13	Τσενεκίδου Ησαΐα	20	Τσεκούρας Γεώργιος
7	Κοσμίδης Ισαάκ	14	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	3	Κιτσουκάκης Ιωάννης	5	Χαριτωνίδης Ιωάννης
2	Παπαζώτου Κυριακή	4	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Επίσης με την 276/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 277/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

Το 5<sup>ο</sup> θέμα, το 7<sup>ο</sup> θέμα και το 8<sup>ο</sup> θέμα αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:**

1. Κιτσουκάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση
2. Κρικοπούλου Πατιά Κωνσταντίνα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
3. Παπαζώτου Κυριακή, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

1. Τσενεκίδου Ησαΐα, αποχώρησε στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Καρακέλλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
5. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
6. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
7. Αρβανιτίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
8. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19018/09.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

«...»

**ΘΕΜΑ** *«Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της υπηρεσίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους "Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου" στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 2.232,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα Κρηνίδα Αθανάσιο »*

Σχετ:

Σας παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Δημοτικού Συμβουλίου το παρακάτω θέμα:

*«Έγκριση ανάθεσης εκπόνησης της υπηρεσίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους "Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου" στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 2.232,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα Κρηνίδα Αθανάσιο »*

Ο Δήμος Δοξάτου ως φορέας διαχείρισης του κληροδοτήματος ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ.224 Καβάλας είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την επωφελή αξιοποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος.

Καθώς διαπιστώθηκε η ανάγκη διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του ανωτέρω ακινήτου στο κτηματολόγιο λόγω αναντιστοιχίας των ορίων του ΚΑΕΚ με τα όρια της ιδιοκτησίας βάσει τίτλων και υλοποιημένων ορίων των κτισμάτων επί αυτού, εγκρίθηκε με την αριθμ.211/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δοξάτου η δαπάνη σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος χωρικής μεταβολής σύμφωνα με την αριθμ.117/2024 μελέτη της Τ.Υ.

Η δαπάνη της τοπογραφικής υπηρεσίας συνολικού ποσού 2.341,93 € εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.:96564/18-09-2024 απόφαση της Δ/σης Κοινοφελούς Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον Ν.4182/2013 διαδικασία των υπό εκκαθάριση κοινοφελών περιουσιών στο στάδιο το οποίο βρίσκεται η περιουσία του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του ν.4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του ν.4261/2014, «οι συμβάσεις προμήθειας και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό ...δ)μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000,00€) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινοφελούς υπηρεσίας μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς.

Η δαπάνη της τοπογραφικής υπηρεσίας εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.: 18198/387/24-09-2024 ανάληψη υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑΕ: 00/6793.01 «Έξοδα κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Κληροδοτήματος Νάννου».

Με την αριθμ.πρωτ.:18343/26-09-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Δοξάτου ζητήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Κρηνίδη Δ. Αθανάσιο η υποβολή οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1δ του άρθρου 48 του Ν.4182/2013. Με την αριθμ. πρωτ.εισ.19002/09-10-2024 υποβλήθηκε οικονομική προσφορά του εν λόγω οικονομικού φορέα, ποσού 2.232,00 € (με Φ.Π.Α).

Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις του Ν.4182/2013
- Την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του τοπογράφου μηχανικού Κρηνίδη Αθανασίου, ποσού 2.232,00€ (με Φ.Π.Α)

καλείτε να αποφασίσει σχετικά

με την έγκριση της ανάθεσης της εκπόνησης της υπηρεσίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου της κοινοφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 2.232,00€ (με ΦΠΑ) στον τοπογράφο μηχανικό Κρηνίδη Δ. Αθανάσιο ....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Παπαζώτου στην τοποθέτησή της επί του θέματος δήλωσε ότι ψηφίζει κατά της εισήγησης διότι ενώ ζήτησαν δεν έλαβαν περισσότερες οικονομικές προσφορές για την συγκεκριμένη ανάθεση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),

- ΑΔΑ: Ψ04Χ095-ΦΤΗ
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α' 7/6-2010). «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
  3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
  4. Την ανωτέρω εισήγηση.
  5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
  6. Την υπ' αριθμ.πρωτ:96564/18-09-2024 απόφαση της Δ/σης Κοινοφελούς Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ.
  7. Την αριθμ.πρωτ: 18343/26-09-2024 πρόσκληση υποβολής προφοράς.
  8. Την αριθμ.πρωτ: 19002/09-10-2024 υποβληθείσα οικονομική προσφορά.
  9. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
  10. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 14 υπέρ και 8 κατά

Την έγκριση ανάθεσης υπηρεσίας εκπόνησης της σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου της κοινοφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 2.232,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα Κρηνίδη Αθανάσιο, σύμφωνα με αριθμ.πρωτ: 19002/09-10-2024 υποβληθείσα οικονομική προσφορά .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δανόγλου Κ., Καρβουγιάζης Α., Κιτσουκάκης Κ., Κοσμίδης Δ., Λουλούδης Ι., Μπερμπερίδης Α., Τσεκούρας Γ. Παπαζώτου Κ. (για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης και καταγράφονται αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά), ψήφισαν κατά της εισήγησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **282/14.10.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**