



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 41/29.10.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 288/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάθεσης εργασιών καθαρισμού διαμερισμάτων, γραφείων, κοινόχρηστων χώρων, ακάλυπτου εξωστών και δώματος, του κτιρίου της οδού Ύδρας 4 στην Καβάλα του κληροδοτήματος κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ.224 Καβάλας, έναντι ποσού 1.984,00€ (με ΦΠΑ)».

Σήμερα, την 29^η Οκτωβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 20112/25.10.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 25.10.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **21 μέλη και απόντα 4 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	10	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	17	Κιτσουκάκης Ιωάννης
4	Κεχαγιόγλου Σταύρος	11	Στάντζιος Πασχάλης	18	Κοσμίδης Δημήτριος
5	Κοσμίδης Ισαάκ	12	Τσενεκίδου Ησαΐα	19	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	13	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	20	Τσεκούρας Γεώργιος
7	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	14	Παπαζώτου Κυριακή	21	Χαριτωνίδης Ιωάννης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	3	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		
2	Ιωάννου Χρήστος	4	Λουλούδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Επίσης με την 283/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 284/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.
2. Κωνσταντινίδης Ιωάννης, προσήλθε στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Καρακέλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
4. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
5. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
3. Καραμαυρίδης Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
4. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
5. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
6. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 19915/23.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

«.....

ΘΕΜΑ *«Έγκριση ανάθεσης εργασιών καθαρισμού διαμερισμάτων ,γραφείων, κοινόχρηστων χώρων, ακάλυπτου εξωστών και δώματος, του κτιρίου της οδού Ύδρας 4 στην Καβάλα του κληροδοτήματος κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους "Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου" στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 1.984,00€ (με ΦΠΑ)»*

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Δημοτικού Συμβουλίου το παρακάτω θέμα:

«Έγκριση ανάθεσης εργασιών καθαρισμού διαμερισμάτων ,γραφείων, κοινόχρηστων χώρων, ακάλυπτου εξωστών και δώματος, του κτιρίου της οδού Ύδρας 4 στην Καβάλα του κληροδοτήματος κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους "Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου" στο Ο.Τ.224 Καβάλας, ποσού 1.984,00€ (με ΦΠΑ)»

Ο Δήμος Δοξάτου ως φορέας διαχείρισης του κληροδοτήματος ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ. 224 Καβάλας είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την επωφελή αξιοποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος.

Καθώς διαπιστώθηκε η ανάγκη καθαρισμού όλων των εσωτερικών χώρων των τριών διαμερισμάτων, των τριών διαμερισμάτων και των δύο καταστημάτων των κοινόχρηστων χώρων επικοινωνίας των διαμερισμάτων, των εξωστών, του ακάλυπτου χώρου οικοδομής, των αποθηκών που βρίσκονται στην ταράτσα και την επιφάνεια της ταράτσας. Επίσης πρέπει να καθαριστούν τα κάθε είδους εσωτερικά και εξωτερικά δάπεδα οι πόρτες και τα παράθυρα, τα είδη υγιεινής, τα έπιπλα των

κουζινών, να απομακρυνθούν όλα τα προϊόντα του καθαρισμού και κάθε είδους οργανική ύλη με ανθεκτικές σακούλες απορριμμάτων. Η ανωτέρω δαπάνη - εργασία εγκρίθηκε με την αριθμ. 191/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δοξάτου η οποία δαπάνη συνολικού ποσού 1.984,00 € εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ: 97006/19-9-2024 της απόφαση της Δ/νσης Κοινοφελούς Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον Ν.4182/2013 διαδικασία των υπό εκκαθάριση κοινοφελών περιουσιών στο στάδιο το οποίο βρίσκεται η περιουσία του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του ν. 4261/2014, «οι συμβάσεις προμήθειας και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000,00€) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινοφελούς υπηρεσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς και εκπόνηση Τεχνικής Έκθεσης από την Δ/ση Περιβάλλοντος, τμήμα συντηρήσεων του Δήμου Δοξάτου ποσού 1.984,00€ .

Η δαπάνη των εργασιών καθαρισμού εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 19091/10-10-2024 ανάληψη υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑΕ: 00/6793.01 «Εξοδα κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Κληροδοτήματος Νάννου».

Με την αριθμ. πρωτ. 19582/17-10-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Δοξάτου ζητήθηκε από τον φορέα MyCleanCo E.E. (Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας) η υποβολή οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1δ του άρθρου 48 του Ν.4182/2013. Με την αριθμ. πρωτ. 14679/18-10-2024 υποβλήθηκε οικονομική προσφορά του εν λόγω οικονομικού φορέα, ποσού 1.984,00 € (με Φ.Π.Α).

Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση,
 - Τις διατάξεις του Ν.4182/2013,
 - Την 105/2024 Τεχνική μελέτη-Έκθεση,
- καλείτε να αποφασίσει σχετικά

την έγκριση της ανάθεσης της εκπόνησης της υπηρεσίας καθαρισμού όλων των εσωτερικών χώρων των τριών διαμερισμάτων, των τριών διαμερισμάτων και των δύο καταστημάτων των κοινόχρηστων χώρων επικοινωνίας των διαμερισμάτων ,των εξωστών, του ακάλυπτου χώρου οικοδομής, των αποθηκών που βρίσκονται στην ταράτσα και την επιφάνεια της ταράτσας. Επίσης πρέπει να καθαριστούν τα κάθε είδους εσωτερικά και εξωτερικά δάπεδα οι πόρτες και τα παράθυρα, τα είδη υγιεινής, τα έπιπλα των κουζινών, να απομακρυνθούν όλα τα προϊόντα του καθαρισμού και κάθε είδους οργανική ύλη με ανθεκτικές σακούλες απορριμμάτων του ακινήτου της κοινοφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ. 224 Καβάλας, ποσού 1.984,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα MyCleanCo E.E....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Παπαζώτου Κυριακή στην τοποθέτησή της επί του θέματος, είπε ότι παρότι δεν διαφωνεί με την διενέργεια της συγκεκριμένης δαπάνης, δηλώνει παρούσα στην ψηφοφορία, διότι ζήτησε για θέματα που αφορούν σε απευθείας αναθέσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο να υπάρχουν τουλάχιστον τρεις οικονομικές προσφορές, αυτό δεν έγινε στην συγκεκριμένη περίπτωση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),

- ΑΔΑ: 6ΩΦΜΩ95-ΘΧΦ
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α' 7-8-2010). «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
 4. Την ανωτέρω εισήγηση.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
 6. Την αριθμ, 105/2024 Τεχνική Έκθεση.
 7. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
 8. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 14 υπέρ, 2 κατά και 6 παρών

Την έγκριση της ανάθεσης της εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμού όλων των εσωτερικών χώρων των τριών διαμερισμάτων, των τριών διαμερισμάτων και των δύο καταστημάτων των κοινόχρηστων χώρων επικοινωνίας των διαμερισμάτων, των εξωστών, του ακάλυπτου χώρου οικοδομής, των αποθηκών που βρίσκονται στην ταράτσα και την επιφάνεια της ταράτσας. Επίσης θα καθαριστούν τα κάθε είδους εσωτερικά και εξωτερικά δάπεδα οι πόρτες και τα παράθυρα, τα είδη υγιεινής, τα έπιπλα των κουζινών, να απομακρυνθούν όλα τα προϊόντα του καθαρισμού και κάθε είδους οργανική ύλη με ανθεκτικές σακούλες απορριμμάτων του ακινήτου της κοινωφελούς περιουσίας του ζεύγους «Δημοσθένη και Χαρίκλειας Νάννου» στο Ο.Τ. 224 Καβάλας, έναντι του ποσού των 1.984,00€ (με ΦΠΑ) στον οικονομικό φορέα MyCleanCo Ε.Ε, σύμφωνα με την δοθείσα οικονομική προσφορά.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον του ΚΑΕ: 00/6793.01 «Εξοδα κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Κληροδοτήματος Νάννου», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ:19091/10-10-2024 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κιτσουκάκης Ιωάννης και Δανόγλου Κωνσταντίνος ψήφισαν κατά.

Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαζώτου Κυριακή, Καρβουγιάζης Αθανάσιος, Κοσμίδης Δημήτριος, Μπερμπερίδης Αθανάσιος, Τσεκούρας Γεώργιος και Χαριτωνίδης Ιωάννης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **288/29.10.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ