



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 45/05.11.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 319/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), για το οικονομικό έτος 2025».

Σήμερα, την 5^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 20549/01.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 01.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **21 μέλη και απόντα 4 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	10	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	17	Κιτσουκάκης Ιωάννης
4	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	11	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	18	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
5	Κεχαγιόγλου Σταύρος	12	Στάντζιος Πασχάλης	19	Λουλούδης Ιωάννης
6	Κοσμίδης Ισαάκ	13	Τσενεκίδου Ησαΐα	20	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
7	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	14	Παπαζώτου Κυριακή	21	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ιωάννου Χρήστος	3	Κοσμίδης Δημήτριος		
2	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	4	Χαριτωνίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν στις 43^η και 44^η έκτακτες συνεδριάσεις που πραγματοποιήθηκαν δια περιφοράς την 01.11.2024 και την 04.11.2024 αντίστοιχα.

Επίσης με την 306/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 307/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Κοσμίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

1. Κωνσταντινίδης Ιωάννης, αποχώρησε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαυρίδης Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβαντιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρουτίπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.321/2024 απόφαση – εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«.....Περίληψη

«Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επικαιροποίηση της αριθμ. 279/2023 απόφασης του Δ.Σ. σχετικά με τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δοξάτου, για το έτος 2025».

Σήμερα, την **05^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεωργίου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ.πρωτ.20547/01.11.2024 πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης:01.11.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 102 του Ν. 4876/2021 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα .

Προσελεύσεις - Αποχωρήσεις

Η κυρία Παπαζώτου Κυριακή και ο κ. Λουλούδης Ιωάννης ως αναπληρωτής του κ. Τσεκούρα Γεώργιου, προσήλθαν στην ανάγνωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας Διάταξης θέματος.

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.20535/01-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με την οποία ζητείται **καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δοξάτου, για το έτος 2025**», επίσης ζητείται η επικαιροποίηση της **279/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί **καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δοξάτου, για το έτος 2024**.

«.....

Εγκρίνει:

A. Την επικαιροποίηση της 152/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σε ότι αφορά τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δοξάτου, για το έτος Δήμου Δοξάτου, για το έτος 2024.

B. Τον καθορισμό του τέλους ακίνητης υπηρεσίας (ΤΑΠ) Δήμου Δοξάτου για το έτος 2024 και εφεξής σε 0,25ο/οο τις χιλίους, με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ανά περιοχή, όπως αυτές καθορίζονται, κάθε φορά, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών».....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε τα μέλη, έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.»
4. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
5. Την αριθμ. 303/30971-02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής » (ΑΔΑ:Ψ2ΕΝ46ΜΤΛ6-Χ03). τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2012 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
6. Την αριθμ. 279/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

7. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 20535/01-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών
8. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
9. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σε ότι αφορά τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2025:

A. Την επικαιροποίηση της 279/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δοξάτου, για το έτος Δήμου Δοξάτου, για το έτος 2025.

B. Τον καθορισμό του τέλους ακίνητης υπηρεσίας (ΤΑΠ) Δήμου Δοξάτου για το έτος 2025 και εφεξής σε 0,25ο/οο τις χιλίους, με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ανά περιοχή, όπως αυτές καθορίζονται, κάθε φορά, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών»

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **321/05.11.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω απόφαση - εισήγηση.
5. Την αριθμ. 279/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
7. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

A. Την επικαιροποίηση της 279/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σε ότι αφορά τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας για το 2025.

B. Τον καθορισμό του τέλους ακίνητης υπηρεσίας (ΤΑΠ) Δήμου Δοξάτου για το έτος 2025 και εφεξής σε 0,25ο/οο τις χιλίους, με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ανά

περιοχή, όπως αυτές καθορίζονται, κάθε φορά, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **319/05.11.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ