



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 47/20.11.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 342/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την έκβαση της διαδικασίας εκμίσθωσης του διαμερίσματος επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (Θέση Αγία Κυριακή εμβαδού 124,80 τ.μ., στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς, του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου στην Αττική».

Σήμερα, την 20^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 21548/15.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 15.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **18 μέλη και απόντα 7 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	13	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	14	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	9	Στάντζιος Πασχάλης	15	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Κοσμίδης Ισαάκ	10	Τσενεκίδου Ησαΐα	16	Λουλούδης Ιωάννης
5	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	17	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	12	Παπαζώτου Κυριακή	18	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος		7 Χαριτωνίδης Ιωάννης
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Κιτσουκάκης Ιωάννης		
3	Κεχαγιόγλου Σταύρος	6	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Επίσης με την 328/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 329,330,331,332,333,334/2024 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγοντα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Σαρρημαυρογέννης Γεώργιος, προσήλθε στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης.
2. Κωνσταντινίδης Ιωάννης, προσήλθε στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης.
3. Κεχαγιόγλου Σταύρος, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαυρίδης Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 21543/15.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως κάτωθι:

«...Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έκβαση της διαδικασίας εκμίσθωσης του διαμερίσματος επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (Θέση Αγία Κυριακή εμβαδού 124,80 τ.μ., στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς, του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου στην Αττική».

Σύμφωνα με την 236/2024 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών εκμίσθωσης των δύο διαμερισμάτων του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου και την 103488/10-10-2024 ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης του ανωτέρω διαμερίσματος από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων Γραφείου Κομοτηνής έγινε η διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω (της παραγράφου 1) διαμερίσματος

Σε αυτήν έλαβαν μέρος οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

α/α	Όνοματεπώνυμο	ΑΔΤ	Προσφερόμενο ποσό	Α.Φ.Μ	Υπογραφή Προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας, Ταμείου και Κληροδοτημάτων

1	Γ**** Λ*****	Α***	935,00€	0*****	
2	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Η προσφορά υποβλήθηκε με e mail στις 21/10/2024 , είναι εμπρόθεσμη , και δεν υπήρξε καμία άλλη προσφορά μικρότερη ή μεγαλύτερη . Η προσφορά ανταποκρίνεται στο 85% της ζητούμενης και μπορεί να γίνει δεκτή.

Στη Συνέχεια καλούμε το Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου ως νόμιμος διαχειριστής των κληροδοτημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 8, 9, 10, του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013, το άρθρο 58 παρ. 1 του Ν.4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ. 9 του Ν.4223/2013, να αποφασίσει για το διαμέρισμα επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (Θέση Αγία Κυριακή εμβαδού 124,80 τ.μ., στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς στην Αττική, του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου. έχει ευοδωθεί και να αποδεχτεί την μοναδική προσφορά που έχει υποβληθεί.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την αριθμ. 236/2024 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 103488/10-10-2024 ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 24, 42, 58 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
8. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
9. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την από 21/10/2024 εμπρόθεσμη προσφορά του Γ***** Λ***** , ύψους εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (935,00€) - προσφορά που ανταποκρίνεται στο 85% της ζητούμενης προσφοράς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 103488/10-10-2024 ανακοίνωση εκμίσθωσης - , για την εκμίσθωση του διαμερίσματος επί της οδού Αγ. Παρασκευής 31 (Θέση Αγία Κυριακή εμβαδού 124,80 τ.μ., στον 2ο όροφο) του Δήμου Κηφισιάς στην Αττική, του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τις αρμόδιες υπηρεσίες για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσης απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα

άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **342/20.11.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ