



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 47/20.11.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 343/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την έκβαση της διαδικασίας εκμίσθωσης του διαμερίσματος επί της οδού Αγ. Κυριακής 4 του Δήμου Κηφισιάς (στο οικοδομικό συγκρότημα Άστρ Αιγυπτιακών Ελλήνων εμβαδού 87,00τμ, στον 2ο όροφο) του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου στην Αττική».

Σήμερα, την 20^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 21548/15.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 15.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **18 μέλη και απόντα 7 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	13	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Μάλλιον Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	14	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	9	Στάντζιος Πασχάλης	15	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Κοσμίδης Ισαάκ	10	Τσενεκίδου Ησαΐα	16	Λουλούδης Ιωάννης
5	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	17	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	12	Παπαζώτου Κυριακή	18	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος		7 Χαριτωνίδης Ιωάννης
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Κιτσουκάκης Ιωάννης		
3	Κεχαγιόγλου Σταύρος	6	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Επίσης με την 328/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 329,330,331,332,333,334/2024 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγοντα.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Σαρρημαυρογέννης Γεώργιος, προσήλθε στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης.
2. Κωνσταντινίδης Ιωάννης, προσήλθε στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης.
3. Κεχαγιόγλου Σταύρος, προσήλθε στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνας
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαυρίδης Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 21543/15.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως κάτωθι:

«...**Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έκβαση της διαδικασίας εκμίσθωσης του διαμερίσματος επί της οδού Αγ. Κυριακής 4 του Δήμου Κηφισιάς (στο οικοδομικό συγκρότημα Αστυ Αιγυπτιακών Ελλήνων εμβαδού 87,00τμ, στον 2^ο όροφο) του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου στην Αττική».** Σύμφωνα με την 236/2024 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών εκμίσθωσης των δύο διαμερισμάτων του Κληροδοτήματος Γαλάτειας –Ελισάβετ Κρικοπούλου και την 103484/10-10-2024 ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης του ανωτέρω διαμερίσματος από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων Γραφείου Κομοτηνής έγινε η διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω (της παραγράφου 1) διαμερίσματος.

Σε αυτήν έλαβαν μέρος οι παρακάτω ενδιαφερόμενοι:

α/α	Όνοματεπώνυμο	ΑΔΤ	Προσφερόμενο ποσό	Α.Φ.Μ	Υπογραφή Προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας, Ταμείου και Κληροδοτημάτων
1	XXXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
2	XXXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
3	XXXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
4	XXXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX
5	XXXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX

Κατόπιν τούτου η διαδικασία για το διαμέρισμα επί της οδού Αγ. Κυριακής 4, στον 2^ο όροφο (εμβαδού 87,00 τ.μ. στο οικοδομικό συγκρότημα Άστυ Αιγυπτιακών Ελλήνων) απέβει άγονος.

Στη συνέχεια καλούμε το Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου να αποφασίσει σχετικά για το διαμέρισμα επί της οδού Αγ. Κυριακής 4, στον 2^ο όροφο (στο οικοδομικό συγκρότημα Άστυ Αιγυπτιακών Ελλήνων εμβαδού 87,00 τ.μ.) να κηρύξει άγωνα την διαδικασία και να αποφασίσει την σύμβαση με μεσιτικά γραφεία (έως τρία μεσιτικά γραφεία σύμφωνα με τον νόμο)για την ολοκλήρωση της διαδικασία εκμίσθωσης του ανωτέρω διαμερίσματος.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την αριθμ. 236/2024 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 103484/10-10-2024 ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης.
7. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
8. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κηρύσσει άγωνα την διαδικασία εκμίσθωσης διαμερίσματος του Κληροδοτήματος Γαλάτειας – Ελισάβετ Κρικοπούλου, που βρίσκεται στην Αττική επί της οδού Αγ. Κυριακής 4, στον 2^ο όροφο (στο οικοδομικό συγκρότημα Άστυ Αιγυπτιακών Ελλήνων εμβαδού 87,00 τ.μ.), λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Β. Εγκρίνει την συνεργασία με τρία (3) μεσιτικά γραφεία, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο και τις αρμόδιες υπηρεσίες για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσης απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **343/20.11.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**