



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 49/02.12.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 360/2024

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την συγκρότηση επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης ακινήτων του δήμου και εκτίμησης αποζημίωσης ζημιών από την εκτέλεση έργων του δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, για το έτος 2025».

Σήμερα, την 2 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:30 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 22500/28.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 28.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **16 μέλη** και **απόντα 9 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	13	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Στάντζιος Πασχάλης	14	Λουλούδης Ιωάννης
3	Κεχαγιόγλου Σταύρος	9	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	15	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
4	Κοσμίδης Ισαάκ	10	Τσενεκίδου Ησαΐα	16	Τσεκούρας Γεώργιος
5	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης		
6	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	12	Δανόγλου Κωνσταντίνος		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	7	Κοσμίδης Δημήτριος
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Παπαζώτου Κυριακή	8	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	6	Κιτσουκάκης Ιωάννης	9	Χαριτωνίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν 48^η έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς την 22.11.2024.

Επίσης με την 348/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 349/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

Από την ημερήσια διάταξη αποσύρθηκε το 28^ο θέμα σχετικό με τον καθορισμό τελών άρδευσης για το έτος 2025.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Παπαζώτου Κυριακή, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. Κοσμίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Τσενεκίδου Ησαΐα, αποχώρησε στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνα
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβαντιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο θέμα της ημερησίας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 22276/26.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«...ΘΕΜΑ : «Εισήγηση για τη συγκρότηση επιτροπής εκποίησης ακινήτων και εκτίμησης αποζημίωσης ζημιών από εκτέλεση έργων του Δήμου (άρθρο 186 του Ν.3463/2006) για το έτος 2025».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με την οποία: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ)Μ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 213 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο για τη διαπίστωση ζημιών σε ιδιοκτησίες από εκτέλεση έργων, η οφειλόμενη αποζημίωση ορίζεται με πρωτόκολλο που συντάσσει η επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του ίδιου νόμου.
Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων (άρθρο 191 «Αγορά ακινήτων»).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί συγκρότησης Επιτροπής εκποίησης ακινήτων και εκτίμησης αποζημίωσης ζημιών από εκτέλεση έργων του Δήμου για το έτος 2025 από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δοξάτου.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 213 του Ν. 3463/2006.
7. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
8. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το Δημοτικό Σύμβουλο Καραγιαννίδη Κωνσταντίνου ως μέλος της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης, εκμίσθωσης, αγοράς ακινήτων των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και εκτίμησης αποζημίωσης ζημιών από εκτέλεση έργων του Δήμου του άρθρου 213 παρ. 2 του ίδιου νόμου για το έτος 2025, με αναπληρωτή του το Δημοτικό Σύμβουλο Σαρρημαυρογένη Γεώργιο.

Ορίζει γραμματέα της ανωτέρω επιτροπής για το οικονομικό έτος 2024, την υπάλληλο του Δήμου Γραονίδου Αγάπη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού με αναπληρώτρια της την υπάλληλο του Δήμου Τρούτπεγλη Καλλιόπη, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού.

Παραπέμπει το θέμα στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να εκδοθεί απόφαση Δημάρχου, ορισμού ενός μηχανικού ως μέλος στην ως άνω επιτροπή και συγκρότησής της.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **360/02.12.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ