



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 49/02.12.2024  
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου  
Αριθμός Απόφασης 361/2024

#### Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την σύσταση επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων των διατάξεων των άρθρων 7 & 8 του Π.Δ. 270/1981, για το έτος 2025».

Σήμερα, την 2 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:30 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 22500/28.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 28.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα 16 μέλη και απόντα 9 μέλη επί συνόλου 25 μελών, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	13	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Στάντζιος Πασχάλης	14	Λουλούδης Ιωάννης
3	Κεχαγιόγλου Σταύρος	9	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	15	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
4	Κοσμίδης Ισαάκ	10	Τσενεκίδου Ησαΐα	16	Τσεκούρας Γεώργιος
5	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης		
6	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	12	Δανόγλου Κωνσταντίνος		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	7	Κοσμίδης Δημήτριος
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Παπαζώτου Κυριακή	8	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	6	Κιτσουκάκης Ιωάννης	9	Χαριτωνίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν 48<sup>η</sup> έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς την 22.11.2024.

Επίσης με την 348/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 349/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

Από την ημερήσια διάταξη αποσύρθηκε το 28<sup>ο</sup> θέμα σχετικό με τον καθορισμό τελών άρδευσης για το έτος 2025.

#### ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Παπαζώτου Κυριακή, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. Κοσμίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση

#### ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Τσενεκίδου Ησαΐα, αποχώρησε στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακέλλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 22277/26.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**«...ΘΕΜΑ : «Εισήγηση για τη σύσταση επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων των άρθρων 7 & 8 του Π.Δ. 270/1981 για το έτος 2025».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου*».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 & 8 του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με τα οποία:  
Άρθρο 7, Π.Δ. 270/81: «*Η επιτροπή πρέπει να αποτελείται από δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, το ένα οριζόμενο και ως Πρόεδρο αυτής, και ενός (1) μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο οποίος θα οριστεί με απόφαση του Δημάρχου.*»

Άρθρο 8, Π.Δ. 270/81: «Όταν ο Δήμος προτίθεται να μισθώσει ακίνητο που ανήκει σε τρίτο, οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να αποστέλλονται στην Επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα πρέπει να κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Για τον σκοπό αυτό, πρέπει να συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, ενώ οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς.»

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων των άρθρων 7 & 8 του Π.Δ. 270/1981 για το έτος 2025 από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δοξάτου.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την πρόταση του Δημάρχου σχετική με τον ορισμό των υπαλλήλων ως μέλη της ως άνω επιτροπής.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Π.Δ. 270/1981.
7. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
8. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει ως μέλη στην επιτροπή καταλληλότητας των ακινήτων των άρθρων 7 & 8 του Π.Δ. 270/1981 για το έτος 2025, τους κάτωθι δημοτικούς συμβούλους:

#### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Κεχαγιόγλου Σταύρος, Δ.Σ. - Πρόεδρος
2. Ανθόπουλος Μιχαήλ, Δ.Σ.
3. Ντάπα Ελένη, υπάλληλος

#### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Στάντζιος Πασχάλης, Δ.Σ.
2. Κουκαργιώτης Παναγιώτης, Δ.Σ.
3. Τσεγγελίδης Φίλιανδρος, υπάλληλος

Παραπέμπει το θέμα στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να εκδοθεί απόφαση Δημάρχου, συγκρότηση της επιτροπής.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα

άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **361/02.12.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**