Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.12.03 15:12:40 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 49/02.12.2024
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 366/2024

Περίληψη
«Συναίνεση του Δήμου Δοξάτου για την υπογραφή αίτησης χωρικής μεταβολής για το ακίνητο του υπ'αριθμ.Ο.Τ.43 Δοξάτου με ΚΑΕΚ 090130171001».

Σήμερα, την **2 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:30 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης**, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 22500/28.11.2024 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α΄87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄ 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 28.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **16 μέλη και απόντα 9 μέλη** επί συνόλου **25 μελών,** μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	**7**	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	**13**	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	**8**	Στάντζιος Πασχάλης	**14**	Λουλούδης Ιωάννης
3	Κεχαγιόγλου Σταύρος	**9**	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	**15**	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
4	Κοσμίδης Ισαάκ	**10**	Τσενεκίδου Ησαΐα	**16**	Τσεκούρας Γεώργιος
5	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	**11**	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης		
6	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	**12**	Δανόγλου Κωνσταντίνος		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	**4**	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	**7**	Κοσμίδης Δημήτριος
2	Ιωάννου Χρήστος	**5**	Παπαζώτου Κυριακή	**8**	Κωνσταντινίδης Ιωάννης
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	**6**	Κιτσουκάκης Ιωάννης	**9**	Χαριτωνίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν 48η έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς την 22.11.2024.

Επίσης με την 348/2024 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 349/2024 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγουσα.

Από την ημερήσια διάταξη αποσύρθηκε το 28ο θέμα σχετικό με τον καθορισμό τελών άρδευσης για το έτος 2025.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Παπαζώτου Κυριακή, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. Κοσμίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προς ημερήσιας διάταξης συζήτηση

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

1. Τσενεκίδου Ησαϊα, αποχώρησε στο 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καράκελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνα
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
7. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
8. Αρβανιτίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
9. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 22486/28.11.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«…

ΘΕΜΑ : **«Συναίνεση του Δήμου Δοξάτου για την υπογραφή αίτησης χωρικής μεταβολής για το ακίνητο του υπ'αριθμ.Ο.Τ.43 Δοξάτου με ΚΑΕΚ 090130171001»**

ΣΧΕΤ: Η από 25-11-2024 αίτηση της Ηλιάδου Μαρίας και τα συνοδευτικά αυτής

κ. Πρόεδρε

Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Δημοτικού Συμβουλίου το παρακάτω θέμα:

«Συναίνεση του Δήμου Δοξάτου για την υπογραφή αίτησης χωρικής μεταβολής για το ακίνητο του υπ'αριθμ.Ο.Τ.43 Δοξάτου με ΚΑΕΚ 090130171001»

Με την αριθμ.πρωτ.εισ:22133/25-11-2024 αίτηση της η Ηλιάδου Μαρία αιτείται την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της κτηματολογικής εγγραφής των ορίων του αριθμ.81 (5α) οικοπέδου στο Ο.Τ.43 Δοξάτου με ΚΑΕΚ (090130171001)

σύμφωνα με τα συνημμένα στοιχεία της αίτησης (Τεχνική Περιγραφή, Τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών).

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου Τσεντεμεϊδη Νικολάου οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες οι οποίες θα πρέπει να γίνουν και αφορούν τον Δήμο Δοξάτου είναι:

Το τμήμα (Α1) του με στοιχεία (Η1-Κ4-Κ5-Η2-Η1) εμβαδού Ε=53,66τ.μ. θα πρέπει να αποκοπεί από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ (090130171001) και να προστεθεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013) (δρόμος) ιδιοκτησίας Δήμου Δοξάτου. Σύμφωνα με την προτεινόμενη χωρική μεταβολή ο Δήμος Δοξάτου επηρεάζεται ως ιδιοκτήτης του όμορου γεωτεμαχίου της αιτούσας και συγκεκριμένα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013 δρόμος) ο οποίος ανήκει στο Δήμο Δοξάτου.

Με βάση την μεταβολή ο Δήμος Δοξάτου εμφανίζεται ωφελημένος καθώς :

- Στο τεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου (δρόμος) με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013) προσαρτάται το τμήμα Α1 με στοιχεία (Η1-Κ4-Κ5-Η2-Η1) του ΚΑΕΚ (090302416034) εμβαδού 53,66μ2 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τσεντεμεϊδη Νικολάου

Για την ολοκλήρωση της απαιτούμενης χωρικής μεταβολής από την οποία ο Δήμος Δοξάτου εμφανίζεται ωφελημένος θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή σχετικής αίτησης στο Κτηματολογικό γραφείο με το συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.2 του Ν.2664/98 καλείται να αποφασίσει σχετικά.…».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’ 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α΄93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α’ 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση.
5. Την υπ’ αριθμ.πρωτ. 22133/25.11.2024 Αίτηση της Ηλιάδου Μαρίας.
6. Τεχνική έκθεση-διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών-τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Τσεντεμεϊδη Νικολάου.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2664/1998.
8. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
9. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Συναινεί για την υπογραφή αίτησης χωρικής μεταβολής για το ακίνητο του υπ’αριθμ.Ο.Τ.43 Δοξάτου με ΚΑΕΚ 090130171001, ιδιοκτησίας Ηλιάδου Μαρίας, ήτοι συναινεί για τις εξής διορθωτικές ενέργειες:

Το τμήμα (Α1) του με στοιχεία (Η1-Κ4-Κ5-Η2-Η1) εμβαδού Ε=53,66τ.μ. να αποκοπεί από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ (090130171001) και να προστεθεί στο ακίνητο με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013) (δρόμος) ιδιοκτησίας Δήμου Δοξάτου, σύμφωνα

με την τεχνική έκθεση-διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών-τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Τσεντεμεϊδη Νικολάου .

Με την ανωτέρω χωρική μεταβολή ο Δήμος Δοξάτου επηρεάζεται ως ιδιοκτήτης του όμορου γεωτεμαχίου της αιτούσας και συγκεκριμένα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013 δρόμος) ο οποίος ανήκει στο Δήμο Δοξάτου και εμφανίζεται ωφελημένος καθώς :

- Στο τεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου (δρόμος) με ΚΑΕΚ (09013ΕΚ01013) προσαρτάται το τμήμα Α1 με στοιχεία (Η1-Κ4-Κ5-Η2-Η1) του ΚΑΕΚ (090130171001) εμβαδού 53,66μ2 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τσεντεμεϊδη Νικολάου.

Β. Εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή σχετικής αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **366/02.12.2024.**
Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ