



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 1/08.01.2025
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 5/2025

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για έγκριση του Κανονισμού Αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δοξάτου»».

Σήμερα, την 8^η Ιανουαρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 180/04.01.2025 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 04.01.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **21 μέλη και απόντα 4 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	15	Παπαζώτου Κυριακή
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	16	Δανόγλου Κωνσταντίνος
3	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	10	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	17	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
4	Ιωάννου Χρήστος	11	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	18	Κοσμίδης Δημήτριος
5	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	12	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	19	Λουλούδης Ιωάννης
6	Κεχαγιόγλου Σταύρος	13	Στάντζιος Πασχάλης	20	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
7	Κοσμίδης Ισαάκ	14	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	21	Τσεκούρας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1	Τσενεκίδου Ησαΐα	3	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		
2	Κιτσουκάκης Ιωάννης	4	Χαριτωνίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε το σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν στην 56η έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς την 31.12.2024

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
4. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
5. Καρακέλλης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
6. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
7. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
8. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
9. Αρβανιτιδής Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
10. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δοξάτου», με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης ΔΕΥΑ Δοξάτου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος Παπαζώτου Κυριακή, στην τοποθέτησή της επί του θέματος, δήλωσε ότι ψηφίζει κατά της έγκρισης της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Δοξάτου που αφορά στον κανονισμό λειτουργίας δικτύων αποχέτευσης, διότι αυτός ορίζει σε ξεχωριστό άρθρο το μη αποδεκτό, από την δημοτική παράταξη «συνΕργάζομαι», μέτρο χρέωσης αποχέτευσης με βάση το κυβικό μέτρο της κατανάλωσης του νερού. Συνεχίζοντας είπε ότι εκφράσαμε (ως δημοτική παράταξη) την αντίρρησή μας, καταψηφίζοντας τα υπέρογκα τέλη αποχέτευσης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α' /7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Δοξάτου με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δοξάτου» .
5. Τις διατάξεις του άρθρ.23 παρ.3 του Ν. 1069/80.
6. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
7. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 14 υπέρ και 7 κατά

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΕΥΑ ΔΟΞΑΤΟΥ

Άρθρο1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Ο κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων της περιοχής αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δοξάτου (Δ.Ε.Υ.Α.).
2. Το "Οριστικό δίκτυο" αποχέτευσης αποτελούν αγωγοί ακαθάρτων και βρόχινων νερών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ρέματα και γενικά κάθε έργο που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και βρόχινων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες και έχει κατασκευαστεί από την Δ.Ε.Υ.Α. ή τους Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις αρμόδιες εγκεκριμένες μελέτες. Στο οριστικό δίκτυο μπορεί σύμφωνα με το άρθρο 15 Ν.1069/80 να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τρίτους.
3. "Νόμιμη σύνδεση" (αποχέτευση) ακινήτου, είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ.Ε.Υ.Α.).
4. "Παράνομη σύνδεση" (αποχέτευση ακινήτου, είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ.Ε.Υ.Α.).
5. "Τέλος σύνδεσης" (άρθρο10τουΝ.1069/80) μετά του δικτύου αποχέτευσης, είναι το ποσό που χρεώνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. σε κάθε ακίνητο, που μπορεί και πρέπει να συνδεθεί στο οριστικό δίκτυο ακαθάρτων που κατασκεύασε η Δ.Ε.Υ.Α., στο δίκτυο που έχει κατασκευαστεί από τρίτους εφ' όσον το τελευταίο εντάσσεται στο οριστικό δίκτυο. Ο τρόπος υπολογισμού του "τέλους σύνδεσης", καθορίζεται στο άρθρο10 του παρόντος.
6. "Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης αποχέτευσης ακαθάρτων", είναι το ποσό που χρεώνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται στο δίκτυο ακαθάρτων, που εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Δ.Ε.Υ.Α. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.1069/80.

Άρθρο2^ο

Υποχρεώσεις – ακίνητα που υποχρεωτικά συνδέονται με τα δίκτυα.

1. Όποιος θα συνδεθεί με τα δίκτυα αποχέτευσης της ΔΕΥΑ, συμπληρώνει έντυπη αίτηση και δήλωση που παρέχεται από την επιχείρηση και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Με την δήλωσή του αυτή αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του κανονισμού αποχέτευσης και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα νερά της βροχής των αυλών και των στεγασμένων οικοδομών, συλλέγονται κατάλληλα και αποχετεύονται υποχρεωτικά στο ρεϊθρο με καλυμμένο αγωγό κάτω από τη στάθμη του πεζοδρομίου.
2. Τα λύματα των κτιρίων αποχετεύονται υποχρεωτικά στο δίκτυο ακαθάρτων. Οι υπάρχοντες βόθροι καταργούνται.

Οι αναφερόμενες στις παραγράφους 1 και 2 υποχρεώσεις ισχύουν και για την περίπτωση

αποχέτευσης ακινήτων προς καταργούμενους υπονόμους, όπως θα ορίσει η ΔΕΥΑ,

διακοπτόμενης υποχρεωτικά της υφισταμένης αποχέτευσης προς τον καταργούμενο υπόνομο.

3. Η προς τα δίκτυα αποχέτευση είναι υποχρεωτική και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών δρόμων, διόδων στοών που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει υπόνομος. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης.
4. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα σηπτικού ή απορροφητικού βόθρου ή δεξαμενής αποθήκευσης προς απομάκρυνση με βυτιοφόρα, για κατοικίες μέχρι 20 ατόμων κάθε επτά ημέρες και για κατοικίες άνω των 20 ατόμων κάθε 3 ημέρες, ή όπως ειδικότερα ορίζουν για κάθε περιοχή οι σχετικές Πολεοδομικές και Υγειονομικές διατάξεις. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

Άρθρο3^ο

Εξωτερικές Διακλαδώσεις – Εσωτερικό Δίκτυο Αποχέτευσης Ακινήτων.

1. Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακάθαρτων νερών που περιλαμβάνει:
 - α) το φρεάτιο μηχανοσίφωνα στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
 - β) τον αγωγό σύνδεσης με το κεντρικό δίκτυο, και
 - γ) τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται μπροστά από το ακίνητο και κατά μήκος του δρόμου.
 Το φρεάτιο χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου. Για τα ακίνητα της κατηγορίας Β του άρθρου 8 του παρόντος κανονισμού που θα συνδεθούν με το δίκτυο ακάθαρτων, το φρεάτιο αυτό θα είναι και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων.
2. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από τη ΔΕΥΑ και χρεώνονται στους κυρίους των ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν1069/80.
3. Κανείς εκτός της ΔΕΥΑ δεν επιτρέπεται να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία στα έργα της αποχέτευσης, έξω από την ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της ΔΕΥΑ.
4. Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από τη ΔΕΥΑ με δικές της δαπάνες εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό νερού.
5. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι του φρεατίου μηχανοσίφωνα (μη περιλαμβανόμενου του φρεατίου αλλά μόνο της προσαρμογής σ' αυτό) κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον ισχύοντα κάθε φορά Κανονισμό Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι:
 - α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι, στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης.

- β) Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακάθαρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα της ΔΕΥΑ. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητο του ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.
6. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από τη δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανοσίφωνα.
 7. Σε περίπτωση παράβασης των όρων των προηγούμενων παραγράφων 5 και 6 η ΔΕΥΑ εκτός από τις τυχόν άλλες αξιώσεις της μπορεί να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού.

Άρθρο4°

Πλήθος και θέση εξωτερικών διακλαδώσεων

1. Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης, θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά την κρίση της ΔΕΥΑ. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με πρόσοψη σε περισσότερες από ένα δρόμους, σε ένα όμως από τους οποίους διέρχεται ή προβλέπεται η κατασκευή αγωγού, μπορούν να ζητήσουν την κατασκευή αγωγού και στον δρόμο που δεν προβλέπεται αγωγός, με δική τους επιβάρυνση.
2. Γενικά κάθε οικόπεδο αποχετεύεται από ΜΙΑ ΜΟΝΟ εξωτερική διακλάδωση και κάθε εξωτερική διακλάδωση αποχετεύει ΕΝΑ ΜΟΝΟ οικόπεδο.
3. Παραεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν στις εξής περιπτώσεις, μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑ:
 - α) Όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά όταν είναι τεχνικά αδύνατη η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.
 - β) Όταν πρόκειται για όμορα οικόπεδα και είναι εφικτή κατά την κρίση της ΔΕΥΑ η σύνδεση δύο οικοδομών σε ένα φρεάτιο.
 - γ) Όταν σε τμήμα γενικού κτιρίου της κατηγορίας Α του άρθρου 9 γίνεται χρήση κτιρίου της κατηγορίας Β του αυτού άρθρου.

Άρθρο5°

Αποχέτευση χαμηλών χώρων

1. Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μη μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει στο δρόμο όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο, τότε:
 - α) πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευόμενων υγρών (άντληση), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων ή
 - β) μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ. 3 του παρόντος, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται φυσική ροή.

Άρθρο6°

Αποχετευόμενα Υγρά

1. Με την εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα προϊόντα των αποχωρητηρίων και γενικά της οικιακής χρήσης. Δεν επιτρέπεται η αποχέτευση των ακόλουθων ουσιών, έστω και αν προέρχονται από οικιακή εν μέρει ή εν όλω χρήση :
 - α) Λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους οι οποίοι και καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.

β) Ουσιών οποιασδήποτε φύσης που μπορούν να γίνουν κατάλληλα να φράξουν σε αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρείων, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδάφισης, άμμου, τέφρας, ρακών κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων κ.λ.π.)

γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.

δ) Αερίων και ατμών. Η απευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.

ε) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. λόγω της περιεκτικότητας τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κ.λ.π.) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφουζιογόνα αέρια.

στ) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα στους υπονόμους) καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης σε άξιες λόγου, κατά την κρίση της ΔΕΥΑ, ποσότητες.

ζ) Νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, άντλησης λυμάτων κ.λ.π. ή το περιβάλλον, κατά την κρίση της ΔΕΥΑ.

Ο καθορισμός των ανωτάτων ορίων που προβλέπονται στις περιπτώσεις στ και ζ γίνεται από την Υπηρεσία Χημείου της ΔΕΥΑ η εγκεκριμένου Χημείου και σε περίπτωση διαφωνίας του ιδιοκτήτη, από το Δ.Σ.

η) Νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης κ.λ.π.)

θ) Νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου.

Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη των 30°C.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1,5 εκ.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν μέσα κολλώδεις ουσίες που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες των οποίων τα σημεία ανάφλεξης είναι ίσα ή μικρότερα των 25 °C.

Το ΡΗ των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,5 και 9.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από τις επόμενες, εκτός αν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη από 5 m³, οπότε ύστερα από ειδική έγκριση μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι το διπλάσιο.

Στερεάκαθιζάνοντασε2ώρεςσεκάνοIMHOFF	mg/lit	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά- εξάτμιση στους1 05οC)	mg/lit	1.500
Στερεά αιωρούμενα	mg/lit	500
BOD ₅	mg/lit	500
C.O.D. προσδιοριζόμενα με δίχρωμοκάλλιοσε2H	mg/lit	1.000
Αμμωνία ελεύθερη +ιόν αμμωνίου σαν N	mg/lit	50
Φωσφορικά άλατα ωςPO ₄ ³⁻	mg/lit	10
Φθοριούχα ως F-	mg/lit	10
Χλωριούχα ως Cl-	mg/lit	1.500
Θειούχα ως H ₂ S	mg/lit	2
Θειώδη ως SO ₃ ²⁻	mg/lit	10
Θειικά ως SO ₄ ²⁻	mg/lit	1.000
Κυανούχα ως CN-	mg/lit	3
Αρσενικό ως As	mg/lit	0.5
Βάριο ως Ba	mg/lit	20
Βόριο ως B	mg/lit	4

	mg/lit	ΑΔΑ: ΡΘΞΨΩ95-ΥΞ4	
Κάδμιο ως Cd	mg/lit		0.1
ΧρώμιοIII ως Cr	mg/lit		2
ΧρώμιοVI ως Cr	mg/lit		0.5
Σίδηρος ως Fe και Μαγγάνιο ως Mn	mg/lit		4
Υδράργυρος ως Hg	mg/lit		0.01
Νικέλιο Ni	mg/lit		4
Μόλυβδος Pb	mg/lit		0.2
Χαλκός ως Cu	mg/lit		0.1
Αργυρος ως Ag	mg/lit		0.1
Σελίνιο ως Se	mg/lit		0.10
Ψευδάργυρος ως Zn	mg/lit		1
Σύνολο τοξικών στοιχείων CV			

Σ -----<= 3

LV

Όπου LV μέγιστο επιτρεπόμενο όριο. Ως τοξικές ουσίες θεωρούνται:

As,Cd,CrC+,H2S,Ni,Pb,Cu,Se,Zn

Λίπη και Λάδια

Ζωϊκά και φυτικά

mg/lit 50

Ορυκτάλαδια

(εκχυλιζόμενα με αιθέρα

(υδρογονάνθρακες)

mg/lit 20

Φαινόλαι ως CH₃ OH

mg/lit 1

Αλδεϋδαι ως CH₃CHO

mg/lit 4

ΜερκαπτάνεςωςS

mg/lit 0.1

Διαλύται οργανικοί αρωματικοί

Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο,

Τετραχλωριούχος άνθρακας,δ ιχλωροαιθυλένιο,

τριχλωροαιθυλαίνιο

mg/lit 2

Χλωριούχες ενώσεις

(εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)

mg/lit 0.1

Ελεύθερα χλώρια

mg/lit 5

Ενώσεις επιφανειακής δράσης περιεχόμενες στα

Απορρυπαντικά ως M.O.A.S

mg/lit 10

Οι τιμές του παραπάνω πίνακα ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1.000m³.

Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτή, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει να μην ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1.000 m³ την ημέρα.

Οι τιμές της παραγράφου 1 νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται σε οποιαδήποτε στιγμή και άσχετα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Σε κάθε δειγματοληψία παίρνονται τρία τουλάχιστον δείγματα. Ως τιμή σύγκρισης προς τις τιμές της παραγράφου 1 υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία δείγματα.

2. Η διοχέτευση αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων υπονόμων ή σε διευθετημένα ρεύματα και γενικά σε ανοικτούς αγωγούς επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικής αδειας της ΔΕΥΑ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση και πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεσ ητης λειτουργίας τους προς έγκριση.

Αν αργότερα προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ'έντολή της ΔΕΥΑ.

Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, η ΔΕΥΑ μπορεί είτε να

διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ., είτε να προβεί η ίδια στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο καθορισμένο από το Δ.Σ.

Η ΔΕΥΑ μπορεί επίσης να διακόψει την σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστούται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.λ.π., ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον.

3. Προκειμένου για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών, η ΔΕΥΑ μπορεί να ζητήσει, πλην της κατά τα παραπάνω επεξεργασίας τους, και πλήρη αποχρωματισμό τους με ειδικές εγκαταστάσεις εφαρμοζόμενης αναλόγως της προηγούμενης παραγράφου.
4. Τα καθαρά νερά των εργοστασίων, βιομηχανιών, βιοτεχνιών κ.λ.π., (νερά συμπύκνωσης, ψύξης ανυψωτικών μηχανημάτων κ.λ.π.) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων μετά από προηγούμενη άδεια της ΔΕΥΑ.
5. Απαγορεύεται η απ'ευθείας αποχέτευση στο δίκτυο υπονόμων των ακάθαρτων υγρών των στάβλων. Επιβάλλεται προηγούμενη απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες κ.λ.π., ώστε να συμμορφωθούν με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, με βόθρους καθίζησης, διάταξης γενικά που εγκρίνεται από τη ΔΕΥΑ, η οποία στην αντίθετη περίπτωση μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ.
6. Για την αποχέτευση των υπογείων εδαφικών νερών στο δίκτυο ακάθαρτων απαιτείται ειδική άδεια του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ που καθορίζει και ειδικότερους όρους σύνδεσης. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τέτοιες που να παρεμποδίζεται η εισροή των υπερυψωμένων υδάτων του υπονόμου στο υπέδαφος.
7. Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 1, ο ιδιοκτήτης οφείλει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους ειδοποιώντας άμεσα την ΔΕΥΑ. Παράληψη της ειδοποίησης συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.
Μέχρι την πλήρη ανάσχεση της εισροής των παραπάνω επικίνδυνων ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο, η ΔΕΥΑ μπορεί να διακόψει την σύνδεση.
8. Η ΔΕΥΑ μπορεί να μεταβάλλει τα πρότυπα εκπομπής σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες ανάλογα με την απόκριση των έργων που θα γίνουν στο συνδεδεμένο ή την εγκατάσταση καθαρισμού, ανάλογα με την κατάσταση του αποδέκτη.
9. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα σε τασσόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευόμενου ακινήτου, φράσσεται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

Άρθρο7^ο

Απαγόρευση χρησιμοποίησης υγρών

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χειμάρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της ΔΕΥΑ.

Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.

Άρθρο8^ο

Κατεδάφιση και αχρήστευση παλιών εγκαταστάσεων αποχέτευσης:

1. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακάθαρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει ή να αποξηλώνει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λ.π., μέσα σε προθεσμία που τάσσει η ΔΕΥΑ, η οποία στη συνέχεια ελέγχει. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η ΔΕΥΑ διακόπτει την παροχή νερού, την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ. Η αχρήστευση γίνεται με πλήρες άδειασμα των βόθρων και με πλήρωσή τους με καθαρές γαίες ή λιθορριπή, σε κάθε όμως περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει μια σφραγιστική στρώση από οπλισμένο σκυρόδεμα που θα εντοπίζει τη θέση των βόθρων
2. Για να αχρηστευθούν ή αποξηλωθούν οι βόθροι, πρέπει να αδειάσουν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί. Απαγορεύεται η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης, επιβαλλόμενου προστίμου που καθορίζεται από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

Άρθρο9^ο**Χορήγηση αδειών σύνδεσης.****1. Κατηγορίες κτιρίων**

Κτίρια με χρήση κατοικίας, γραφείων ή καταστημάτων χαρακτηρίζονται στα πλαίσια του κανονισμού αυτού, ως κτίρια κατηγορίας Α.

Όλα τα υπόλοιπα κτίρια και εγκαταστάσεις (όπως π.χ. βιομηχανίες, βιοτεχνίες, σταθμοί αυτοκινήτων, στάβλοι κ.λ.π.) χαρακτηρίζονται ως κτίρια κατηγορίας Β.

2. Μελέτη νέων κτιρίων ή επέκτασης υφιστάμενων

Πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής, προκειμένου για ανέγερση νέων κτιρίων ή επέκταση υφιστάμενων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν στην ΔΕΥΑ, με αίτησή τους τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου με την θέση (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) του υπό ανέγερση κτιρίου ώστε η ΔΕΥΑ να καθορίσει το σημείο σύνδεσης της ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης με το κεντρικό δίκτυο και να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για την στάθμη υπερύψωσης των νερών του δικτύου στην περιοχή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον Μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη αποχέτευσης του κτιρίου.

Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση της ΔΕΥΑ αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης άδειας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή είτε για επέκταση, οριζοντίωση ή καθ' ύψος, υφιστάμενης.

3. Διαδικασία σύνδεσης

Προκειμένου για υφιστάμενα κτίρια που δεν είναι συνδεδεμένα στα δίκτυα αποχέτευσης της ΔΕΥΑ, η Δ.Ε.Υ.Α. με ανακοίνωση στον τύπο ή και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες τους και τους ορίζει προθεσμία για να υποβάλουν αίτηση για σύνδεση. Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία είναι υποχρεωμένοι να υποβάλουν στη Δ.Ε.Υ.Α. τα παρακάτω αναφερόμενα.

Για την χορήγηση από την ΔΕΥΑ της αδειάς σύνδεσης με τα δίκτυα, υποβάλλεται σχετική αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. θεωρημένη άδεια από την Πολεοδομία στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε m² του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για την ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σύμφωνα με υπόδειγμα που χορηγείται από την ΔΕΥΑ.

β. δήλωση του κυρίου του ακινήτου περί αποδοχής των όρων του παρόντα Κανονισμού .

γ. πίνακα με ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών και αριθμό υδρομέτρου καθενός.

Η ΔΕΥΑ έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω κάθε άλλο στοιχείο και πληροφορία που θεωρεί αναγκαία κατά την κρίση της και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία για τη σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο.

Για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν υποδειχτεί, ορισμένη προθεσμία, η οποία μόλις περάσει άπρακτη καθώς επίσης και αν δεν υποβληθεί έγκαιρα η αίτηση σύνδεσης, εκτός της επιβολής προστίμου, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, η ΔΕΥΑ έχει το δικαίωμα να προβεί σε διακοπή νερού του προς αποχέτευση ακινήτου καθώς και στην ολική ή μερική εκτέλεση των απαιτούμενων για την σύνδεση εργασιών, σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Προκειμένου για πολυκατοικίες η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης, υποβάλλεται από τον εργολάβο – κατασκευαστή ή ιδιοκτήτη της πολυκατοικίας ή σε περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Στην περίπτωση των κτιρίων της κατηγορίας Β εκτός από τα παραπάνω απαιτείται και η υποβολή δήλωσης με την ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά (ΡΗ, ΒΟD, CΟD, θερμοκρασία κ.λ.π.). Αν η Δ.Ε.Υ.Α. αποφασίσει ότι δεν μπορεί να δεχθεί τα απόβλητα αυτά ανεπεξέργαστα, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει μελέτη επεξεργασίας, τέτοια, ώστε η ποιότητα των αποβλήτων να είναι αυτή που θα υποδειχθεί από την Δ.Ε.Υ.Α.

Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων πρέπει να φέρει, εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξή της επιστημόνων, και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δεν λειτουργούν καλώς.

Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΔΕΥΑ για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων της ΔΕΥΑ και των όρων του παρόντος Κανονισμού, είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακάθαρτων.

Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακάθαρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.

Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α και του οποίου, μεταγενέστερα, πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας Β, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης να ακολουθήσει την διαδικασία που προβλέπεται για τα ακίνητα της κατηγορίας Β και μόνον τότε είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.

Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, η ΔΕΥΑ μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ., να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

Προκειμένου για αποχετεύσεις προς ανοικτούς γενικά αγωγούς, η ΔΕΥΑ διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει, με απόφαση του Δ.Σ. της κάθε φορά και ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες, τα ανεκτά όρια των τιμών των αποβλήτων στις παραμέτρους που καθορίζονται στο άρθρο 6 των υγρών που αποχετεύονται και να διακόψει χωρίς άλλη διατύπωση την αποχέτευση και υδροδότηση εφόσον οι δείκτες που εξακριβώθηκαν δια των δοκιμών κατά τους ελέγχους που έγιναν είναι έξω από τα όρια που έχουν καθοριστεί.

Κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑ είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας από συνεργεία της Επιχείρησης προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών.

Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει την διενέργεια αυτοψίας, ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζομένου από το Διοικητικό Συμβούλιο και την διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

Αρθρο10°**Δαπάνες και Εισφορές**

1. Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στην παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.
2. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου από την ΔΕΥΑ των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.
3. Για την σύνδεση των ακινήτων της κατηγορίας Α, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης καταβάλλεται, εφάπαξ, τέλος σύνδεσης για τον υπολογισμό του οποίου λαμβάνεται υπ'όψη η ολική δομημένη επιφάνεια ορόφων σε m^2 , του προς σύνδεση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση ακινήτου.
 Η ανά m^2 τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.
 Σε περίπτωση προσθήκης χώρων οριζοντίως ή καθέτως (πράγμα το οποίο ο ιδιοκτήτης οφείλει να δηλώσει αμέσως) για τα νέα m^2 θα οφείλεται τέλος σύνδεσης σύμφωνα με το τιμολόγιο που θα ισχύει κατά την ημερομηνία της δήλωσης ενώ σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης θα επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.
 Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης, και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των m^2 της νέας οικοδομής αφαιρουμένων των m^2 της παλαιάς που κατεδαφίστηκε.
4. Το δικαίωμα σύνδεσης ακινήτου της κατηγορίας Β καθορίζεται με ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.
5. Οι δαπάνες των παραγράφων 3 και 4 καταβάλλονται εφάπαξ πριν από την σύνδεση των υφισταμένων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης και πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας για τα νέα κτίρια ή προσθήκες σε υφιστάμενα. Η βεβαίωση πληρωμής του τέλους αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Αρθρο11°**Τέλος χρήσης υπονόμων**

1. Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από την σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακάθαρτων, και εφεξής, καταβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.
 Το τέλος χρήσης υπονόμων υπολογίζεται επί των m^3 νερού που χρεώνεται στους λογαριασμούς ύδρευσης.
 Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, πλυντήρια κ.λ.π. ακίνητα καθοριζόμενα από το Δ.Σ. σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης υπονόμου να καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. και να διαφέρει του τέλους χρήσης ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων κ.λ.π.)
 Είναι δυνατόν, επίσης, με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ να επιβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων σε ακίνητα που αν και υπάρχει δίκτυο με το οποίο μπορούν αν συνδεθούν, οι ιδιοκτήτες τους αρνούνται την σύνδεση.
2. Σε περίπτωση επέκτασης των ορίων αρμοδιότητας της ΔΕΥΑ σε περιφέρεια άλλου Ο.Τ.Α., το

Δ.Σ. της ΔΕΥΑ καθορίζει το ποσοστό συμμετοχής του Ο.Γ.Α. στο κόστος κατασκευής των δικτύων και τέλος επιβάρυνσης των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού.

Σε περίπτωση ανάληψης από τη ΔΕΥΑ υποχρέωσης αποχέτευσης με προγραμματική σύμβαση τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται από τον αντισυμβαλλόμενο φορέα.

3. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων, ο τρόπος υπολογισμού του και καταβολής του ορίζεται από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

Για τις περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τη ΔΕΥΑ, και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

Άρθρο12°

Αποχέτευση βοθρολυμάτων

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα και η απόρριψη τους σε υποδεικνυόμενο από τη ΔΕΥΑ μέρος των εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και μετά από έλεγχο της σύστασής τους.

Άρθρο13°

Ειδικά θέματα

Το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει την μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε Επιτροπή που θα συγκροτήσει.

Άρθρο14°

Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι, Πληρωμή οφειλών

1. Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), αλλά και ο ιδιοκτήτης ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο καθένας έναντι της ΔΕΥΑ, για κάθε παράβαση του παρόντα Κανονισμού ή οφειλή προς την ΔΕΥΑ λόγω της αποχέτευσης.
 2. Κάθε σχετική με την αποχέτευση οφειλή (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ύδρευσης, ο οποίος μετατρέπεται σε ενιαίο λογαριασμό ύδρευσης-αποχέτευσης.
- Μη εξόφληση του λογαριασμού από τους υπόχρεους δύναται να συνεπάγεται τη διακοπή ή ακύρωση της παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης.
- Αν το ποσό είναι μεγάλο, είναι δυνατή η σε δόσεις χρέωση του στους λογαριασμούς νερού, μετά την σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ.

3. Σε περίπτωση πολυκατοικιών και γενικά κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως της κατηγορίας Β. του παρόντος Κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της ΔΕΥΑ, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών της ΔΕΥΑ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στον λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότηση της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολοκλήρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη ΔΕΥΑ.
4. Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων της ΔΕΥΑ προς τρίτους γίνονται από υπάλληλο της ΔΕΥΑ επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή, ή ταχυδρομικά ή με e mail ή μέσω εφαρμογής. Αρκεί δε προς ειδοποίηση πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον

- χρήστη του ακινήτου ή τον διαχειριστή ή έναν από τους συντοκίτες.
5. Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντος κανονισμού.
 6. Η ΔΕΥΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου, δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

Άρθρο15°

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων, από το φρεάτιο ελέγχου μέχρι τον υπόνομο της οδού ασκείται από τη ΔΕΥΑ με αυτοψία ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, εκτελούμενων εν ανάγκη των απαιτούμενων εκσκαφών κατεδαφίσεων δειγματοληψιών κ.λ.π. να επιτρέψει την είσοδο των συνεργείων της ΔΕΥΑ στο ακίνητο συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ .
2. Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων, καθώς και η κατασκευή αεραγωγού φ 2", από το φρεάτιο επισκέψεως μέχρι 2,50 μ πάνω από το δώμα.
3. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση τρίτου εκτός της ΔΕΥΑ στο δίκτυο υπονόμων και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση, επανορθώνονται μόνο από τη ΔΕΥΑ σε βάρος αυτού που τις προξένησε.

Άρθρο16ο

Μεταβατικές Διατάξεις

Ο παρών Κανονισμός από την έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο και κατόπιν από Δημοτικό Συμβούλιο και την ανάρτηση στο Διαδίκτυο κατ' ισχύει κάθε άλλης διατάξεως προηγούμενου κανονισμού, καθώς και κάθε εγκύκλιος διαταγής ή απόφασης με τις οποίες ρυθμίζονται κατά διαφορετικό τρόπο τα θιγόμενα θέματα. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δ.Σ. που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα Κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.

Το τέλος συντήρησης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης που καθορίζεται στον παρόντα κανονισμό θα αρχίσει να ισχύει όταν εκδοθεί και εγκριθεί αρμοδίως σχετική απόφαση του Δ.Σ. Μέχρι τότε θα ισχύει η χρέωση της ελάχιστης υποχρεωτικής κατανάλωσης (πάγιο) που έχει οριστεί με προηγούμενες αποφάσεις.

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 του Ν. 1069/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι καταναλωτές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαζώτου Κυριακή, Δανόγλου Κωνσταντίνος, Κοσμίδης Δημήτριος, Καρβουγιάζης Αθανάσιος, Λουλούδης Ιωάννης, Μπερμπερίδης Αθανάσιος, Τσεκούρας Γεώργιος (7) ψήφισαν κατά, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης και καταγράφηκαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα

άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999. ΑΔΑ: ΡΘΞΨΩ95-ΥΞ4

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **5/08.01.2025**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ