



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 12/13.02.2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 17/2024**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για «Μεταβίβαση μισθωμένων αγροτεμαχίων (298Β εμβαδού 18.647 τ.μ. και 360Γ 11.506 τ.μ.) του Δήμου Δοξάτου.»

Σήμερα, την 13^η Φεβρουαρίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεωργίου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 3448/09.02.2024 πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης:09.02.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Προσελεύσεις :

Στην ανάγνωση του 1^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Λουλούδης Ιωάννης

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη, θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ.πρωτ. 3062/07-02-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«.....»

ΘΕΜΑ : Μεταβίβαση μισθωμένων αγροτεμαχίων (298Β εμβαδού 18.647 τ.μ. και 360Γ 11.506 τ.μ.) του Δήμου Δοξάτου.

ΣΧΕΤ. : 1) Η υπ' αριθμ. 1985/29-01-2024 αίτησή του κ. Παπαδόπουλου Ανέστη του Παντελή.

2) Ιατρική γνωμάτευση. Σύμφωνα με τα ανωτέρω α και β σχετικά του κ. Παπαδόπουλου Ανέστη του Παντελή (Κ.Φ. 9375) με Α.Φ.Μ. 026780247, ζητάει να μεταβιβασθούν τα μισθωμένα από τον πατέρα του Παπαδόπουλου Παντελή του Ανέστη (Κ.Φ. 9375) (Κ.Φ. 14444)

με Α.Φ.Μ. 160785870 , αγροτεμάχια, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 11584/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 298Β) και 11585/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 360Γ) συμφωνητικά, για σοβαρούς ιατρικούς λόγους του κ. Παπαδόπουλου Ανέστη του Παντελή, σύμφωνα με ιατρική γνωμάτευση.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια εκμισθώνει ο Δήμος Δοξάτου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109/2001 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί του καθορισμού ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, την υπ' αριθμ. 117/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Καλαμών, την υπ' αριθμ. 183/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Κοινότητας Καλαμών, Δήμου Δοξάτου», την υπ' αριθμ. 205/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Κοινότητας Καλαμών» και η εκμίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι την λήξη του καλλιεργητικού έτους 2024-2025 (δηλαδή 15-10-2025 ημέρα λήξης του μίσθιου).

Σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α 30/10.02.1995) (Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης (αρθ. 6 παρ. 3-4 ν. 813/78), ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί το μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα ένα έτος από την επέλευση της νόσου Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομιάς) σας διαβιβάζουμε το παρακάτω αίτημα για μεταβίβαση των μισθωμένων αγροτεμαχίων (298Β εμβαδού 18.647 τ.μ. και 360Γ εμβαδού 11.506 τ.μ.) της Δ.Κ. Καλαμών του Δήμου Δοξάτου.

Η Δ/ση Οικονομικής Υπηρεσίας εισηγείται την μη μεταβίβαση των μισθωμένων αγροτεμαχίων (298Β εμβαδού 18.647 τ.μ. και 360Γ εμβαδού 11.506τ.μ.) της Δ.Κ. Καλαμών του Δήμου Δοξάτου, λόγω μη επαρκούς δικαιολογητικού ασθένειας. Συγκεκριμένα απαιτείται έγγραφο από πιστοποιημένο Κρατικό Φορέα.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή ή μη του αιτήματος για την μεταβίβαση της μίσθωσης των ως άνω δημοτικών ακινήτων.

Συνημμένα:

- 1) Αντίγραφο της από 1985/29-01-2024 αίτησης του κ. Παπαδόπουλου Ανέστη του Παντελή.
- 2) Τα υπ' αριθμ. 11584/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 298Β) και 11585/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 360Γ) συμφωνητικά.
- 3) Ιατρική γνωμάτευση.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
α/α

Παπαδόπουλος Συμεών

.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Οι κύριοι Λουλούδης και Τσεκούρας διατύπωσαν την άποψη ότι η υπηρεσία θα έπρεπε να ενημερώσει τον κ. Παπαδόπουλο ότι η αίτηση του είναι ελλιπής και ότι χρειάζεται απόφαση ΚΕΠΑ και αφού κατατεθεί ολοκληρωμένος ο φάκελος να εισαχθεί το θέμα προς συζήτηση στη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και η Δημοτική Επιτροπή, έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της,»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
6. Την υπ' αριθμ. 1985/29-01-2024 αίτησή του κ. Παπαδόπουλου Ανέστη του Παντελή.
7. Το υπ' αριθμ. 11584/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 298Β) συμφωνητικό.
8. Το υπ' αριθ. 11585/19-10-2021 (για το αγροτεμάχιο 360Γ) συμφωνητικό.
9. Την υπ' αριθ. 109/2001 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί του καθορισμού ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.
10. Την υπ' αριθμ. 117/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Καλαμώννα.
11. Την υπ' αριθμ. 183/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Κοινότητας Καλαμώννα.
12. Την υπ' αριθμ. 205/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Κοινότητας Καλαμώννα».
13. Τις διατάξεις του **άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α 30/10.02.1995)**
14. Την με αριθ. 3062/07-02-2024 εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών .

μετά από συζήτηση,

Οι κύριοι Λουλούδης και Τσεκούρας δήλωσαν παρών στη ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτή την Γνωμοδότηση της Οικονομικής Υπηρεσίας όπου εισηγείται την μη μεταβίβαση των μισθωμένων αγροτεμαχίων (298Β εμβαδού 18.647 τ.μ. και 360Γ εμβαδού 11.506τ.μ.) της Δ.Κ. Καλαμώννα του Δήμου Δοξάτου, λόγω μη επαρκούς δικαιολογητικού ασθένειας. Συγκεκριμένα απαιτείται έγγραφο από πιστοποιημένο Κρατικό Φορέα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **17/13.02.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ