



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 73/18.07.2024  
Έκτακτη Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δοξάτου  
Αριθμός Απόφασης 187/2024**

**Περίληψη**

**Λήψη απόφασης για συζήτηση θέματος εκτός ημερησίας διάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018».**

Σήμερα, την 18<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεωργίου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ. πρωτ.14491/17.07.2024 την πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης: 17.07.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 102 του Ν. 4876/2021 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Το τακτικό μέλος, Ανθόπουλο Μιχαήλ, που απουσίαζε, για προσωπικούς λόγους, αναπλήρωσε το αναπληρωματικό μέλος Ζουμπούλογλου Αναστάσιος .

Ο Πρόεδρος αρχικά θέτει υπόψη των μελών του Σώματος τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν.4555/2018, σύμφωνα με τις οποίες:

«(...) Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (...) ».

Εν συνεχεία, θέτει προς ψηφοφορία στα μέλη της Επιτροπής τα εξής δύο (2) θέματα:

1. **Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση της Δικηγόρου ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ του Ιωάννη και της Αθηνάς, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 17, με ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης 10082, ΑΦΜ 133871810, ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, με εντολή και εξουσιοδότηση,**
  - i. να πραγματοποιήσει έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, προκειμένου να εξακριβωθεί εάν τα συμβόλαια με αριθμούς
    - α) 13664/1971 του συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη και
    - β) 3093/1972 του συμβολαιογράφου Καβάλας Αθανασίου Λαγουδάρη, έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, και υπό ποια στοιχεία μεταγραφής,
  - ii. να ανακτήσει αντίγραφα των ανωτέρω συμβολαίων, εφόσον αυτά μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας,
  - iii. να αιτηθεί, και εφόσον είναι δυνατόν, να λάβει από προρρηθέντες συμβολαιογράφους (ή όποιον έχει αναλάβει το αρχείο τους) αντίγραφα των τοπογραφικών που συνοδεύουν τα ανωτέρω συμβόλαια, εφόσον επισυνάπτονται στα συμβόλαια.
  
2. **Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση της Δικηγόρου ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ του Ιωάννη και της Αθηνάς, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 17, με ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης 10082, ΑΦΜ 133871810, ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, με εντολή και εξουσιοδότηση,**
  - i. να πραγματοποιήσει έρευνα για τα ΚΑΕΚ των αγροτεμαχίων στα οποία βρίσκεται η Υδρομάστευση και τα οποία είναι τα 090303235174, 090303235176, 090252001055 στο κτηματολογικό γραφείο Δράμας αναφορικά με τους αναγραφόμενους ως κυρίου των εν λόγω ΚΑΕΚ.

.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε για το επειγόν της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/06.10.2023).
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/06.10.2023) και ισχύει.
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.»
  4. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
  5. Την αριθμ. 303/30971-02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής» (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).
  6. Την ανωτέρω προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
- μετά από συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης, εκτός ημερησίας διάταξης για τα κάτωθι θέματα:

1. **Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση της Δικηγόρου ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ του Ιωάννη και της Αθηνάς, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 17, με ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης 10082, ΑΦΜ 133871810, ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, με εντολή και εξουσιοδότηση,**
  - iv. να πραγματοποιήσει έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, προκειμένου να εξακριβωθεί εάν τα συμβόλαια με αριθμούς
    - α) 13664/1971 του συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη και
    - β) 3093/1972 του συμβολαιογράφου Καβάλας Αθανασίου Λαγουδάρη, έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας, και υπό ποια στοιχεία μεταγραφής,
  - v. να ανακτήσει αντίγραφα των ανωτέρω συμβολαίων, εφόσον αυτά μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας,
  - vi. να αιτηθεί, και εφόσον είναι δυνατόν, να λάβει από προρρηθέντες συμβολαιογράφους (ή όποιον έχει αναλάβει το αρχείο τους) αντίγραφα των τοπογραφικών που συνοδεύουν τα ανωτέρω συμβόλαια, εφόσον επισυνάπτονται στα συμβόλαια.
  
2. **Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση της Δικηγόρου ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ του Ιωάννη και της Αθηνάς, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ 17, με ΑΜ ΔΣ Θεσσαλονίκης 10082, ΑΦΜ 133871810, ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, με εντολή και εξουσιοδότηση,**
  - i. να πραγματοποιήσει έρευνα για τα ΚΑΕΚ των αγροτεμαχίων στα οποία βρίσκεται η Υδρομάστευση και τα οποία είναι τα 090303235174, 090303235176, 090252001055 στο κτηματολογικό γραφείο Δράμας αναφορικά με τους αναγραφόμενους ως κυρίους των εν λόγω ΚΑΕΚ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **187/18.07.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ**