



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 96/17.10.2024
Έκτακτη Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 291/2024**

Περίληψη

**Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση Δικηγόρου για έρευνα στο Υποθ. & Κτηματολόγιο Δράμας όπως και στο Πρωτοδικείο Δράμας.
Εισήγηση αρ. πρωτ. 19564/16-10-2024**

Σήμερα, την **17^η Οκτωβρίου 2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:00** πραγματοποιήθηκε **Έκτακτη Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεωργίου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ.πρωτ.19581/17.10.2024 την πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης: 17.10.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 102 του Ν. 4876/2021 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

**ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο κ Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος αναπλήρωνε τον κ. Γαλανίδη Χαράλαμπο
Στην συνεδρίαση παρέστη και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 19564/17.10.2024 εισήγηση του Γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής , η οποία έχει ως κάτωθι:

«...

ΠΡΟΣ

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση Δικηγόρου για να πραγματοποιήσει έρευνα

A) στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ- Υποκατάστημα Δράμας

B) Να αναζητήσει στα βιβλία του Πρωτοδικείου Δράμας αγωγές αφορούν τον Δήμο Δοξάτου

Γ) Να αναζητήσει την ύπαρξη τυχόν άλλων υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιον των Δικαστηρίων Δράμας και αφορούν ακίνητα για τα οποία έλκει δικαιώματα ο Δήμος Δοξάτου

1. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010): «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

2. Το άρθρο 72 του ίδιου νόμου ορίζει ότι: «1. Η οικονομική επιτροπή - και πλέον, κατά τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή - είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... ιδ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α΄ 114)

3. Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114/08-06-2006), ορίζει στο άρθρο 281 ότι: «1. Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. ... 3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων».

4. Την με αριθ. πρωτ. 19559/17-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω νομοθετικές διατάξεις, το γεγονός ότι απαιτείται η πρόσληψη ενός δικηγόρου ο οποίος να διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία για να μπορεί να εξυπηρετήσει με το σωστό χειρισμό της υπόθεσης τα συμφέροντα του Δήμου, εισηγούμαι προς τη Δημοτική Επιτροπή τον ορισμό **της Δικηγόρου ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Ελευθερίου και της Αργυρής, κάτοικο Δράμας, οδός Ηφαιστίωνος 8, με ΑΜ ΔΣ Δράμας 178, ΑΦΜ 119564238, ΔΟΥ Δράμας, με εντολή και εξουσιοδότηση ώστε :**

A) Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ- Υποκατάστημα Δράμας αναφορικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 090300702032/0/0, 090300923008/0/0, 090300939008/0/0, 090300403202/0/0, 090300403205/0/0, 090300403208/0/0, 090301010035/0/0, 090301010070/0/0, 090301024009/0/0, 090301110085/0/0, και 090301110090/0/0 (αγροτεμάχια και οικόπεδα σε Αγορά, Περιστεριά και Πηγάδια σύμφωνα με τον πίνακα της ακίνητης περιουσίας της υπηρεσίας μας) για να εξακριβωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών και να αναζητηθούν τυχόν τίτλοι ιδιοκτησίας τους.

B) Να αναζητήσει στα βιβλία του Πρωτοδικείου Δράμας τις αγωγές με αριθμούς 1851ΤΜ141/2004, 653ΤΜ92/2005, και 2123ΤΜ184/2004 καθώς και να αποτυπώσει την δικονομική εξέλιξη αυτών.

Γ) Να αναζητήσει την ύπαρξη τυχόν άλλων υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιον των Δικαστηρίων Δράμας και αφορούν ακίνητα για τα οποία έλκει δικαιώματα ο Δήμος Δοξάτου και βρίσκονται σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου (κλειστό Κτηματολογικό γραφείο στην Κοινότητα Κυργίων, Κοινότητα Καλαμπάκι) .

Για την ανωτέρω έρευνα και γνωμοδότηση θα απαιτηθεί εργασία δέκα τεσσάρων (14) ωρών, και ο καθορισμός της αμοιβής προκύπτει από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006), όπως ισχύει, με τον πίνακα αμοιβών των δικηγόρων – παράρτημα 1 του Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-9-2013) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε για το επείγον της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρο 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της,»
4. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
5. Την αριθμ. 303/30971-02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής » (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).
6. Την με αριθ. πρωτ. 19559/17-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 19564/17.10.2024 εισήγηση του Γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής

μετά από συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόφαση για ορισμό με εντολή και εξουσιοδότηση στην Δικηγόρο ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Ελευθερίου με ΑΜ ΔΣ Δράμας 178, ΑΦΜ 119564238, ΔΟΥ Δράμας ώστε :

Α) Να πραγματοποιήσει έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας και στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ- Υποκατάστημα Δράμας αναφορικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 090300702032/0/0, 090300923008/0/0, 090300939008/0/0, 090300403202/0/0, 090300403205/0/0, 090300403208/0/0, 090301010035/0/0, 090301010070/0/0, 090301024009/0/0, 090301110085/0/0, και 090301110090/0/0 (αγροτεμάχια και οικόπεδα σε Αγορά, Περιστεριά και Πηγάδια σύμφωνα με τον πίνακα της ακίνητης περιουσίας της υπηρεσίας μας) για να εξακριβωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών και να αναζητηθούν τυχόν τίτλοι ιδιοκτησίας τους.

Β) Να αναζητήσει στα βιβλία του Πρωτοδικείου Δράμας τις αγωγές με αριθμούς 1851ΤΜ141/2004, 653ΤΜ92/2005, και 2123ΤΜ184/2004 καθώς και να αποτυπώσει την δικονομική εξέλιξη αυτών.

Γ) Να αναζητήσει την ύπαρξη τυχόν άλλων υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιον των Δικαστηρίων Δράμας και αφορούν ακίνητα για τα οποία έλκει δικαιώματα ο Δήμος Δοξάτου και βρίσκονται σε

περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου (κλειστό Κτηματολογικό γραφείο στην Κοινότητα Κυργίων, Κοινότητα Καλαμπάκι) .

Για την ανωτέρω έρευνα και γνωμοδότηση θα απαιτηθεί εργασία δέκα τεσσάρων (14) ωρών, και ο καθορισμός της αμοιβής προκύπτει από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006), όπως ισχύει, με τον πίνακα αμοιβών των δικηγόρων – παράρτημα 1 του Ν. 4194/2013 (ΦΕΚ 208/Α'/27-9-2013) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **291/17.10.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ