



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 108/16.12.2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 386/2024**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για «Διαγραφή Βεβαιωμένων Οφειλών»

Σήμερα, την 16^η Δεκεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεωργίου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23614/12.12.2024 την πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης: 12.12.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 102 του Ν. 4876/2021 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Η κ. Παπαζώτου Κυριακή προσήλθε κατά την ανάγνωση του 1^{ου} θέματος το οποίο είχε δέκα υποενότητες

Ο κ. Κουκαργιώτης αποχώρησε στην ψήφιση του πρώτου θέματος στην υπο - ενότητα 10.

Η κ. Παπαζώτου Κυριακή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σχετικό με την περίληψη του θέματος, θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 23754/16-12-2024 εισήγηση Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως κάτωθι:

«.....»

ΘΕΜΑ : Διαγραφή Βεβαιωμένων Οφειλών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) κ.λπ., σας διαβιβάζουμε τις κάτωθι περιπτώσεις για διαγραφή οφειλών :

1. Τέζας Δημήτριος του Ιωάννη (Κ.Φ. 10016), Α.Φ.Μ. 053135332 με την αριθμ. πρωτ. 23506/11-12-2024 αίτηση του, ζητά τη διαγραφή για το μίσθωμα του Αναψυκτηρίου Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής για τους μήνες Ιανουάριο-Μάιο 2025 (πέντε μήνες) διότι πραγματοποίησε λύση της μίσθωσης με το Δήμο Δοξάτου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική αίτηση του και με την υπ' αριθμ. 270/2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου, με την οποία ζητάει τη λύση του αναψυκτηρίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής της Δ.Ε. Καλαμπακίου. το οποίο μισθώνει σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 78/12-06-2023 «Έγκριση πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

Το ως άνω δημοτικό κατάστημα, εκμισθώνει ο Δήμος Δοξάτου σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθμ 9058/15-06-2023 συμφωνητικού με το οποίο χορηγήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου Αγ. Παρασκευής, όπου η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί στα τέσσερα (4) έτη με έναρξη την 16-06-2023 και λήξη στις 15-06-2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.3853/2010 «Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή» και ισχύει μέχρι σήμερα «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της (ήτοι 02-12-2024 ημερομηνία πρωτοκόλλησης αυτής στο πρωτόκολλο του Δήμου μας). Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης».

Στην προκειμένη περίπτωση έχει παρέλθει ένα (1) έτος από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης (ήτοι 16-06-2024 ημερομηνία συμπλήρωσης ενός (1) έτους από την υπογραφή του συμφωνητικού), άρα έχουν εφαρμογή οι ανωτέρω διατάξεις. Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με βάση το αρχείο της επιβεβαιώνει τα αναφερόμενα στην αίτησης. Η Δ/ση Οικονομικής Υπηρεσίας **εισηγείται για τους μήνες Ιανουάριο έως Μάιο 2025 την διαγραφή του μίσθωματος του Αναψυκτηρίου Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής ως εξής:**

Χρημ.Κατάλογος	Αιτιολογία	Ποσό	Επιβαρύνσεις	
			Χαρτ.	ΟΓΑ
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Ιανουαρίου 2025 8η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Φεβρουαρίου 2025 9η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Μαρτίου 2025 10η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Απριλίου 2025 11η Δόση	51,75	1,55	0,31

061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Μαΐου 2025 12η Δόση	51,75	1,55	0,31
--	--	-------	------	------

– ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 258,75 € - ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΕΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ - ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ δ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 174 ΤΟΥ Ν. 3463/2006.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Τοπάλογλου Νικόλαος

.....»

Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της,»
4. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
5. Την αριθμ. 303/30971-02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής» (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).
6. Το άρθρο 174 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006)
7. Την αριθμ. πρωτ. 23506/11-12-2024 αίτηση του κ. Τέζα Δημήτριου του Ιωάννη (Κ.Φ. 10016), Α.Φ.Μ. 053135332
8. Την υπ' αριθ. 270/2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δοξάτου
9. Το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.3853/2010 «Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή» και ισχύει μέχρι σήμερα.
10. Την με αριθ. πρωτ. 23754/16-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
11. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
12. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την διαγραφή του μισθώματος του Αναψυκτηρίου Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής ως εξής:

Χρημ.Κατάλογος	Αιτιολογία	Ποσό	Επιβαρύνσεις	
			Χαρτ.	ΟΓΑ
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Ιανουαρίου 2025 8η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Φεβρουαρίου 2025 9η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Μαρτίου 2025 10η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Απριλίου 2025 11η Δόση	51,75	1,55	0,31
061-ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2024	Μίσθωμα αναψυκτηρίου Αγ.Παρασκευής μηνός Μαΐου 2025 12η Δόση	51,75	1,55	0,31

– ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 258,75 € - ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΕΣ ΠΡΟΣΔΥΞΗΣΕΙΣ - ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ δ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 174 ΤΟΥ Ν. 3463/2006.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **386/16.12.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ