



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 106/09.12.2024  
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δοξάτου  
Αριθμός Απόφασης 363/2024**

### Περίληψη

**Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση Δικηγόρου για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009**

Σήμερα, την **09<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13:30** πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής** υπό την Προεδρία του Δημάρχου κ. Γεώργιου Βογιατζή μετά την υπ' αριθμ.πρωτ.22988/05.12.2024 πρόσκλησή του (ημερομηνία γνωστοποίησης:05.12.2024) προς τα Τακτικά και Αναπληρωτικά Μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 102 του Ν. 4876/2021 και της παρ. 1 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΚΟΥΚΑΡΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

**ΠΑΠΑΖΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ  
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Αν και κλήθηκαν νόμιμα .

#### **Προσελεύσεις - Αποχωρήσεις**

Η κ. Παπαζώτου Κυριακή και ο κ. Τσεκούρας Γεώργιος προσήλθαν στην ανάγνωση των εκτάκτων θεμάτων.

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Παρουσία της Γραονίδου Αγάπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σχετικό με την περίληψη του θέματος, θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 23082/06.12.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει ως κάτωθι:  
«.....

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση Δικηγόρου για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009»

**ΣΧΕΤ:**

κ. Πρόεδρε

Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην εντός ημερήσια διάταξη της επόμενης Δημοτικής Επιτροπής το παρακάτω θέμα:

**«Λήψη απόφασης για ορισμό και εξουσιοδότηση Δικηγόρου για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009»**

Έπειτα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι τμήμα του δρόμου ανατολικά του Ο.Τ. (66α) του οικισμού Αγίου Αθανασίου το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Δοξάτου σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη 7997/31-05-01(ΦΕΚ 834Β/4-7-02), στο κτηματολόγιο (απόσπασμα περιγραφικής βάσης του ΚΑΕΚ090020913009) δεν έχει αποδοθεί η κυριότητα στον Δήμο Δοξάτου.

Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι η εκ νέου τροποποίηση του Ο.Τ.66 (ΦΕΚ 256Δ 04-04-2006) η οποία αφορούσε την έγκριση της διάνοιξης πεζοδρόμου 5μ δημιούργησε αλλαγή στα όρια του Οικοδομικού Τετραγώνου με αποτέλεσμα τη δημιουργία μεταξύ των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 66 και της οδού τμήμα με ΚΑΕΚ090020913009.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καλείτε να αποφασίσει σχετικά με τον ορισμό και την εξουσιοδότηση Δικηγόρου για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009.

Η Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Σωφρονιάδου Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός

.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα πρόχειρα πρακτικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρο 74Α του Ν.3852/10: «2.Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.»
4. Το άρθρο 72 του ίδιου νόμου ορίζει ότι: «1. Η οικονομική επιτροπή - και πλέον, κατά τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή - είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ... ιδ)

αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)

5. Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006), ορίζει στο άρθρο 281 ότι: «1. Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. ... 3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων».
6. Την αριθμ. 131/6383/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» (ΑΔΑ:ΠΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ).
7. Την αριθμ. 303/30971-02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής» (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03). τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2012 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2012 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Την υπ' αριθ. 23082/06-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών
9. Το γεγονός ότι στο Δήμο δεν λειτουργεί στελεχωμένη Νομική Υπηρεσία.
10. Το γεγονός ότι απαιτείται η πρόσληψη ενός δικηγόρου ο οποίος να μπορεί να εξυπηρετήσει με το σωστό χειρισμό της υπόθεσης τα συμφέροντα του Δήμου.
11. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
12. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την ανάθεση στον Δικηγόρο Χατζόπουλο Δημήτριο του Γεωργίου (ΑΜ 130), κάτοικο Δράμας, για την παροχή γνωμοδότησης για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009, τον ορισμό του και την **εξουσιοδότηση** για την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ΚΑΕΚ 090020913009

Β. Για την ανωτέρω γνωμοδότηση ο καθορισμός της αμοιβής προκύπτει από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, με τον πίνακα αμοιβών των δικηγόρων – παράρτημα 1 του Ν. 4194/2013, όπως τροποποιήθηκε και απαιτείται εργασία μίας (1) ώρας.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσης απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **363/09.12.2024**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ**

