



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 9/05.03.2025
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 66/2025

Περίληψη

«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση στην κοινότητα Δοξάτου».

Σήμερα, 5 Μαρτίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:15 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 3560/01.03.2025 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 01.03.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **21 μέλη και απόντα 4 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	8	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	15	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	9	Μάλλιου Μιχαελίδου Μαργαρίτα	16	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	10	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	17	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Κεχαγιόγλου Σταύρος	11	Στάντζιος Πασχάλης	18	Κιτσουκάκης Ιωάννης
5	Κοσμίδης Ισαάκ	12	Τσενεκίδου Ησαΐα	19	Λουλούδης Ιωάννης
6	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	13	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	20	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
7	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	14	Παπαζώτου Κυριακή	21	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	3	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		
2	Ιωάννου Χρήστος	4	Χαριτωνίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενημέρωσε στο σώμα για το σύνολο των αποφάσεων που λήφθηκαν στην 5η έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς την 25.02.2025.

Επίσης με την 60/2025 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 61,62,63,64,65,66,67/2025 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως κατεπείγοντα

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Καραμαυρίδης Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων
3. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
2. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
3. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
4. Καρακέλλης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
5. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
6. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
7. Αρβανιτίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
8. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιάς

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 3675/05.03.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«.....

ΘΕΜΑ : **«Λήψη απόφασης για παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση στην κοινότητα Δοξάτου»**

ΣΧΕΤ: Η από 05-03-2025 αίτηση του Σιδηρά Ιωάννη

κ. Πρόεδρε

Σας παρακαλώ όπως συμπεριλάβετε στην εκτός ημερησίας διάταξη του Δημοτικού Συμβουλίου το παρακάτω θέμα:

«Λήψη απόφασης για παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση στην κοινότητα Δοξάτου για το υπ' αριθμ. 6 οικοπέδο του Ο.Τ.44 Δοξάτου»

Με την αριθμ.πρωτ:3630/05-03-2025 αίτηση του, ο Σιδηράς Ιωάννης, ιδιοκτήτης οικοπέδου στο Δοξάτο, αιτείται την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του, εμβαδού Ε=31,49τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 44 και επί της οδού Σαρανταπόρου με ΚΑΕΚ (090130231007).

Σύμφωνα με την αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δοξάτου (ΦΕΚ 56Δ/27.01.1992) και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κατσούλη Απόστολο, προκύπτει η ρυμοτόμηση τμήματος με στοιχεία Α-Β-β-α-Α και εμβαδού 31,49 τ.μ. της ιδιοκτησίας του αιτούντος.

Σας αποστέλλουμε την σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και παρακαλούμε, για την έκδοση σχετικής απόφασης αποδοχής της παραχώρησης του ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση προκειμένου να προχωρήσει ο ιδιοκτήτης στην συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης. ...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση με συνημμένα σε αυτήν το από 05.03.2025 αίτημα και τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
6. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της παραχώρησης του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία Α-Β-β-α-Α και εμβαδού 31,49 τ.μ. ιδιοκτησίας Σιδηρά Ιωάννη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 44 Δοξάτου και επί της οδού Σαρανταπόρου με ΚΑΕΚ (090130231007), σε κοινή χρήση προκειμένου να προχωρήσει ο ιδιοκτήτης στην συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **66/05.03.2025**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ