



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 49/11.11.2025  
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου  
Αριθμός Απόφασης 382/2025

#### Περίληψη

«Λήψη απόφασης για έγκριση της απευθείας ανάθεσης σε οικονομικό φορέα δαπάνης ποσού 320,00€ (πλέον ΦΠΑ 24%) που αφορά στην αντικατάσταση κλειδαριάς ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου – «Αυτοτελές Κεφάλαιο Διαχείρισης Κληροδοτήματος Γαλάτειας Κρικοπούλου Δήμου Δοξάτου»».

Σήμερα, 11 Νοεμβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 16:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Καλαμπάκι, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 19199/07.11.2025 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 07.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **18 μέλη και απόντα 7 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, παρότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	13	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	14	Καρβουγιάννης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	9	Μάλλιου Μιχαλίδου Μαργαρίτα	15	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Κεχαγιόγλου Σταύρος	10	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	16	Λουλούδης Ιωάννης
5	Κοσμίδης Ισαάκ	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	17	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	12	Παπαζώτου Κυριακή	18	Τσεκούρας Γεώργιος
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Κιτσουκάκης Ιωάννης	7	Τσενεκίδου Ησαΐα
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Κωνσταντινίδης Ιωάννης		
3	Στάντζιος Πασχάλης	6	Χαριτωνίδης Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Ο Πρόεδρος απέσυρε το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξη .

Με την αριθμ. 366/2025 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη των 367/2025 & 368/2025 αποφάσεων εκτός ημερησίας διάταξης, ως θέματα κατεπείγοντα.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:**

1. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
2. Στάντζιος Πασχάλης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
3. Κιτσουκάκης Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
4. Τσενεκίδου Ησαΐα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
3. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

4. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
5. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
6. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
7. Καρακέλλης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμών
8. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
9. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
10. Αρβανιτίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
11. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιά

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14ο θέμα της ημερησίας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ.πρωτ. 19174/07.11.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«.....**Θέμα:** «Απ' ευθείας Ανάθεση σε οικονομικό φορέα, ποσού **320,00** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) για αντικατάσταση κλειδαριάς του ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου του Κληροδοτήματος «Γαλάτειας – Ελισσάβητ Κρικοπούλου» στην Αθήνα».

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Ο Δήμος Δοξάτου ως φορέας διαχείρισης του κληροδοτήματος «Γαλάτειας – Ελισσάβητ Κρικοπούλου» ως κύριος δυο ακινήτων στην περιοχή της Αττικής και συγκεκριμένα ενός διαμερίσματος που βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Αγίας Παρασκευής 31 και ενός διαμερίσματος που βρίσκεται στη με αριθμό 7 πολυκατοικία του οικοδομικού συγκροτήματος «Άστρ Αιγυπτιατών Ελλήνων» στο Δήμο Κηφισιάς, επί της οδού Αγίας Κυριακής 4.

Ο Δήμος ως φορέας διαχείρισης, είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την επωφελή αξιοποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος, τη συντήρηση και την μίσθωση αυτών. Η διαχείριση των ανωτέρω ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, καθίσταται ιδιαίτερος δυσχερής λόγω της μεγάλης χιλιομετρικής απόστασης από την έδρα του Δήμου Δοξάτου.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 4182/2013 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του ν. 4261/2014, «οι συμβάσεις προμήθειας και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000,00 €) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς».

3. Τις διατάξεις της από 02/07/1976 ιδιόγραφης Διαθήκης της Γαλάτειας - Ελισσάβητ χαρ Χρήστου Κρικοπούλου, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 178/19-01-1996 Πρακτικό Συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία κατέστησε κληρονόμο αυτής άπασας κινητής και ακίνητης περιουσίας της Κοινότητα Καλαμπακίου Ν. Δράμας και

όρισε την μέσω αυτής και των προσόδων της, εκτέλεση συγκεκριμένων κοινωφελών σκοπών υπέρ της τοπικής Κοινότητας.

4. Τον Προϋπολογισμό του κληροδοτήματος Γαλάτειας - Ελισσάβητ Κρικοπούλου οικ. έτους 2025 (αριθ. Απόφασης 393/2024 Δ.Σ.) που ψηφίστηκε με την Πρακτικό 53/23-12-2024 και εγκρίθηκε με την 15953/18-2-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Γραφείο Κοινωφελών περιουσιών Κομοτηνής.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από πραγματοποίηση συνοπτικής έρευνας αγοράς, σχετικά με την ανάθεση για αντικατάσταση κλειδαριάς του ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου του Κληροδοτήματος «Γαλάτειας – Ελισσάβητ Κρικοπούλου» στην Αθήνα, προτείνεται η αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 8654/25-05-2025 οικονομική προσφορά της εταιρείας ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε. , ο οποίος έδωσε την χαμηλότερη οικ. προσφορά.

Ειδικότερα, εισηγούμεθα την ανάθεση της παρακάτω υπηρεσίας:

Α/Α	Κ.Α.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Μ/Μ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	Φ.Π.Α 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α
1	00/6739.02	Αντικατάσταση κλειδαριάς ασφαλείας του ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής (αφαίρεση παλαιάς κλειδαριάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας τελευταίας γενιάς.	Η πόρτα ασφαλείας του διαμερίσματος παρουσιάζει σοβαρή φθορά. Σε παλαιότερο χρόνο η πόρτα αυτή έχει υποστεί διάρρηξη, με αποτέλεσμα να έχει καταστραφεί και απαιτείται ολική αντικατάσταση της κλειδαριάς.	Προμήθεια	1	320,00€	76,80€	396,80€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>320,00€</b>	<b>76,80€</b>	<b>396,80€</b>

Η Δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00/6739.02 με τίτλο «Αντικατάσταση κλειδαριάς ασφαλείας (αφαίρεση παλαιάς κλειδαριάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας τελευταίας γενιάς.» του προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος «Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου».

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τοπάλογλου Νικόλαος

...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
5. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.

6. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της απευθείας ανάθεσης στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.» δαπάνης ποσού 320,00€ (πλέον ΦΠΑ 24%) που αφορά στην αντικατάσταση κλειδαριάς ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Δήμου Δοξάτου – «Αυτοτελής Κεφάλαιο Διαχείρισης Κληροδοτήματος Γαλάτειας Κρικοπούλου Δήμου Δοξάτου», ως κάτωθι:

Α/Α	Κ.Α.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	Φ.Π.Α 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α
1	00/6739.02	Αντικατάσταση κλειδαριάς ασφαλείας του ακινήτου στην οδό Αγίας Παρασκευής 31, Κηφισιά Αττικής (αφαίρεση παλαιάς κλειδαριάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας τελευταίας γενιάς.	Η πόρτα ασφαλείας του διαμερίσματος παρουσιάζει σοβαρή φθορά. Σε παλαιότερο χρόνο η πόρτα αυτή έχει υποστεί διάρρηξη, με αποτέλεσμα να έχει καταστραφεί και απαιτείται ολική αντικατάσταση της κλειδαριάς.	Προμήθεια	1	320,00€	76,80€	396,80€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>320,00€</b>	<b>76,80€</b>	<b>396,80€</b>

Η Δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00/6739.02 με τίτλο «Αντικατάσταση κλειδαριάς ασφαλείας (αφαίρεση παλαιάς κλειδαριάς, προμήθεια και τοποθέτηση νέας τελευταίας γενιάς.» του προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος «Γαλάτειας –Ελισσάβητ Κρικοπούλου».

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **382/11.11.2025**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ**