



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 50/17.11.2025
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου
Αριθμός Απόφασης 396/2025

Περίληψη

«Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ.πρωτ.13050/01.08.2025 αιτήματος του μη κερδοσκοπικού σωματείου «ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ – ΑΡΤΕΜΙΣ» σχετικά με την παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου».

Σήμερα, 17 Νοεμβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δοξάτου Διά Ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Καλαμπάκι, υπό την Προεδρία του κ. Ισαάκ Κοσμίδη μετά την υπ' αριθμ.πρωτ. 19713/13.11.2025 πρόσκληση που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87) με τίτλο «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) και ισχύει, σε συνδυασμό με την αριθμ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 13.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου βρέθηκαν παρόντα **17 μέλη και απόντα 8 μέλη** επί συνόλου **25 μελών**, παρότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ανθόπουλος Μιχαήλ	7	Κουκαργιώτης Παναγιώτης	13	Δανόγλου Κωνσταντίνος
2	Γαλανίδης Χαράλαμπος	8	Κρικοπούλου Πατιά Κων/να	14	Καρβουγιάζης Αθανάσιος
3	Καραγιαννίδης Κωνσταντίνος	9	Μάλλιου Μιχαηλίδου Μαργαρίτα	15	Κοσμίδης Δημήτριος
4	Κεχαγιόγλου Σταύρος	10	Σαρρημαυρογένης Γεώργιος	16	Λουλούδης Ιωάννης
5	Κοσμίδης Ισαάκ	11	Χατζηπροδρόμου Ιπποκράτης	17	Μπερμπερίδης Αθανάσιος
6	Κοτζαμάνης Θεόδωρος	12	Παπαζώτου Κυριακή		
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ					
1	Ζουμπούλογλου Αναστάσιος	4	Κιτσουκάκης Ιωάννης	7	Τσελεκίδου Ησαΐα
2	Ιωάννου Χρήστος	5	Κωνσταντινίδης Ιωάννης	8	Χαριτωνίδης Ιωάννης
3	Στάντζιος Πασχάλης	6	Τσεκούρας Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κος Γεώργιος Βογιατζής, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Δημήτριος Τούμπανος.

Με την αριθμ. 392/2025 πράξη του το Σώμα αποφάσισε την λήψη της 393/2025 απόφασης εκτός ημερησίας διάταξης, ως θέμα κατεπείγον.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

1. Ζουμπούλογλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης.

2. Τσεκούρας Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
3. Τσενεκίδου Ησαΐα, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.
4. Στάντζιος Πασχάλης, προσήλθε κατά την διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση.

Επίσης στην συνεδρίαση ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Καραμπακάλης Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγοράς
2. Βέτος Γρηγόριος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμπακίου
3. Καραμαριός Κλεάνθης, Πρόεδρος Δ.Κ. Κυργίων

ΑΠΟΝΤΕΣ:

4. Στάθης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίας Παρασκευής
5. Γαλανίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Αγίου Αθανασίου
6. Μάρκου Διογένης, Πρόεδρος Δ.Κ. Δοξάτου
7. Καράκελλες Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Καλαμώνα
8. Μαυρίδης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Κεφαλαρίου
9. Γουδάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Κ. Νεροφράκτη
10. Αρβανιτίδης Ιωάννης, Πρόεδρος Δ.Κ. Πηγαδίων
11. Δαλαλάς Παντελής, Πρόεδρος Δ.Κ. Φτελιά

Παρουσία της Τρούτπεγλη Καλλιόπης, υπαλλήλου του Δήμου Δοξάτου για την τήρηση των πρακτικών, ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, σχετικό με την περίληψη του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ' αριθμ. 19270/10.11.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«.....**ΘΕΜΑ:** Η με αριθμ. πρωτ. 13050/01-08-2025 αίτηση του μη κερδοσκοπικού σωματείου «ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ-“ΑΡΤΕΜΙΣ”» σχετικά με την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13050/01-08-2025 εγγράφου του, το μη κερδοσκοπικό σωματείο με την επωνυμία «ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ – “ΑΡΤΕΜΙΣ”» απευθύνει στον Δήμο Δοξάτου αίτημα σχετικά με την παράταση της παραχώρησης ενός ακινήτου κτήματος με αριθμό 25, συνολικής εκτάσεως 3.538 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Δοξάτου στην περιοχή μεταξύ της Ε.Ο. Δράμας – Καβάλας και της επαρχιακής οδού Δοξάτου – Καλαμπακίου του οποίου ο Δήμος Δοξάτου είναι αποκλειστικός κύριος. Το άνω ακίνητο αποτελείται από το με αριθμό 25Α κτήμα εμβαδού 864 τ.μ. και από το με αριθμό 25Β κτήμα εμβαδού 2,674 τ.μ. και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Δοξάτου κατά την οριστική διανομή του αγροκτήματος Δοξάτου, η οποία κυρώθηκε δυνάμει των Ν.Δ. 4857/1955 και 3784/1957.

Με την υπ' αριθμ. 205/2012 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δοξάτου παραχώρησε έως 31.03.2021 τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου στον Κυνηγετικό Σύλλογο Δοξάτου σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»), το οποίο ορίζει ότι :

1. *Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.*
2. *Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν*

αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

(...))».

Στο άρθρο 2 του Καταστατικού του Κυνηγετικού Συλλόγου Δοξάτου αναφέρεται ότι σκοπός του είναι η οργάνωση των κυνηγών και η κυνηγετική κατάρτιση και προαγωγή αυτών προς απόκτηση της αναγκαίας πειθαρχίας και συνειδήσεως διά την εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων θήρας αφ' ενός και τη συμβολή αυτού εις την προσπάθεια της πολιτείας προς προστασία, διατήρηση, ανάπτυξη του θηραματικού πλούτου, λελογισμένη διαχείριση αυτού, αφ' ετέρου και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού ως μέσα για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού του αιτούντος σωματείου προκρίνεται μεταξύ άλλων η αγωγή διά παντός μέσου των μελών προς ανάπτυξη της αγάπης προς το θήραμα αλλά και της εμφυσήσεως της αγάπης προς το λαό και την κοινωνία εν γένει.

Από το άρθρο 185 παρ. 2 Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τον σκοπό του αιτούντος συλλόγου προκύπτει ότι ο Δήμος Δοξάτου δύναται να ικανοποιήσει το εξεταζόμενο αίτημα και να προχωρήσει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην παράταση της παραχώρησης της χρήσης του προπεριγραφόμενου ακινήτου, διότι το αιτούν νομικό πρόσωπο τυγχάνει σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του οποίου οι δράσεις σχετικά έχουν προδήλως κοινωφελή χαρακτήρα.

Σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 205/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Δοξάτου και του Κυνηγετικού Συλλόγου Δοξάτου το από 30.08.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης. Η διάρκεια της παραχώρησης ξεκινούσε την 01.09.2012 και έληξε στις 31.03.2021.

Σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 3 όρο του ανωτέρω συμφωνητικού, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, η σύμβαση δύναται να παραταθεί κατόπιν αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 9 όρο οι δαπάνες για ηλεκτροφωτισμό, ύδρευση, καθαριότητα, συντήρηση κλπ του ακινήτου καθώς και τυχόν επιπρόσθετα τέλη, δικαιώματα και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις απορρέουν από τη χρήση του ακινήτου είτε προς τρίτους είτε προς ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ **βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Κυνηγετικό Σύλλογο.**

Συνεπώς και με δεδομένη την λήξη της σύμβασης παραχώρησης στις 31.03.2021 εισηγούμαστε:

- την αποδοχή του υπ' αριθμ. πρωτ. 13050/01-08-2025 αιτήματος του «ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ-“ΑΡΤΕΜΙΣ”» και την λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στο μη κερδοσκοπικό σωματείο για δέκα έτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι τηρήθηκε ο όρος της πλήρους εξοφλήσεως των δαπανών ηλεκτροφωτισμού όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα, σύμφωνα με την Απόφαση με αριθμ. 10/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου, όρος ο οποίος εκπληρώθηκε με την αποδοχή της οφειλής και ένταξης της σε ρύθμιση.
- την συμπερίληψη όρου στο νέο ιδιωτικό συμφωνητικό ο οποίος θα προβλέπει ότι ο σύλλογος θα προβεί στις δέουσες ενέργειες προκειμένου να υπογραφεί νέα σύμβαση με την ΔΕΗ ή με άλλο πάροχο ρεύματος προκειμένου στο εξής να εκδίδεται ο σχετικός λογαριασμός στο όνομα και το ΑΦΜ του συλλόγου.
- την συμπερίληψη όρου στο νέο ιδιωτικό συμφωνητικό ο οποίος θα προβλέπει ότι ο Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα την σύμβαση και να αξιώσει την απόδοση της χρήσης του μίσθιου από τον Κυνηγετικό Σύλλογο σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Τοπάλογλου Νικόλαος...»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να τοποθετηθούν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την ανωτέρω εισήγηση με συνημμένα σε αυτήν όλα τα σχετικά έγγραφα .
5. Τις τοποθετήσεις και την συζήτηση επί του θέματος.
6. Την διενεργηθείσα ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή του υπ'αριθμ. πρωτ. 13050/01-08-2025 αιτήματος του «ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ-“ΑΡΤΕΜΙΣ”» και την λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στο μη κερδοσκοπικό σωματείο για δέκα έτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι τηρήθηκε ο όρος της πλήρους εξοφλήσεως των δαπανών ηλεκτροφωτισμού όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα, σύμφωνα με την Απόφαση με αριθμ. 10/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου, όρος ο οποίος εκπληρώθηκε με την αποδοχή της οφειλής και ένταξης της σε ρύθμιση.

Β. Την συμπερίληψη όρου στο νέο ιδιωτικό συμφωνητικό ο οποίος θα προβλέπει ότι ο σύλλογος θα προβεί στις δέουσες ενέργειες προκειμένου να υπογραφεί νέα σύμβαση με την ΔΕΗ ή με άλλο πάροχο ρεύματος προκειμένου στο εξής να εκδίδεται ο σχετικός λογαριασμός στο όνομα και το ΑΦΜ του συλλόγου.

Γ. Την συμπερίληψη όρου στο νέο ιδιωτικό συμφωνητικό ο οποίος θα προβλέπει ότι ο Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα την σύμβαση και να αξιώσει την απόδοση της χρήσης του μίσθιου από τον Κυνηγετικό Σύλλογο σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Λουλούδης Ιωάννης, κατά την διάρκεια συζήτησης και λήψης σχετικής απόφασης ήταν εκτός αιθούσης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **396/17.11.2025**.

Σε απόδειξη συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΣΑΑΚ ΚΟΣΜΙΔΗΣ