



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΤΑΜΕΙΟΥ,
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Καλαμπάκι,

Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Συμεών
Δ/ση : Κανάρη & Νεροφράκτη Γωνία
66 031 Καλαμπάκι
Τηλ. : 25213 52412
Email: simosp@doxato.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την ενοικίαση του αναψυκτήριου της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής
του Δήμου Δοξάτου

Ο

Δήμαρχος Δοξάτου

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία σε ευρώ για την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου-αναψυκτήριου, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τον Δήμο Δοξάτου και η διαδικασία υποβολής των δικαιολογητικών και των προφορικών προσφορών θα λάβει χώρα στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κατάστημα Καλαμπακίου, στην οδό Κανάρη & Νεροφράκτη Καλαμπάκι, την 4^η Μαΐου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12:00 έως 13:00 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού.

Περιγραφή του Αναψυκτήριου:

Βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 278 οικόπεδο του Ο.Τ. 20 της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, συνολικής έκτασης 335,00 τ.μ.

Το ακίνητο περιλαμβάνει:

- Κτίσμα κύριων χώρων ισογείου συνολικής επιφάνειας 92,50 τ.μ..
- Ημιυπαίθριο χώρο επιφάνειας 96,32 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 426/1996 οικοδομική άδεια και τη με αριθμ. πρωτ. 1887817/14-06-2021 δήλωση υπαγωγής στον Ν. 4495/2017.

Περιμετρικά του κτίσματος διατίθεται διαμορφωμένος χώρος περίπου 300,00 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Ο λοιπός περιβάλλον χώρος του οικοπέδου

δεν είναι διαμορφωμένος και δεν παραχωρείται προς χρήση χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου.

Διάρκεια Μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Προθεσμία Υποβολής Προσφορών:

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι τις **04/05/2026** και ώρα **11:00 π.μ.**

Τρόπος Υποβολής Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο στην διεύθυνση «Κανάρη και Νεροφράκτη γωνία στο Δημαρχείο Δοξάτου στο Καλαμπάκι Τ.Κ. 66031» και πρέπει να φέρουν την ένδειξη "Προσφορά για την εκμίσθωση αναψυκτήριου Αγίας Παρασκευής" υπ' όψη κ. Παπαδόπουλου Συμεών.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Οι ενδιαφερόμενοι για τη συμμετοχή τους πρέπει να υποβάλλουν σε φάκελο μόνο για τη συμμετοχή τους και χωρίς να έχουν δικαίωμα προσθήκης μετά την κατάθεσή του τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας και που νόμιμα λειτουργεί στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα, ύψους 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης [Εγγυητική συμμετοχής = (μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης×12)×10%]. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκπίπτει στην περίπτωση που κάποιος αποσυρθεί πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού οι δε εγγυητικές επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.
2. Φωτοτυπία Ταυτότητας.
3. Απόσπασμά Ποινικού μητρώου.
4. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
5. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
7. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύριας ασφάλισης.
9. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α., σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη δήλωση του Ν. 1589/19786 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
10. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Δοξάτου περί μη οφειλής του σ' αυτόν.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
 - Όλες οι ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

- Σε περίπτωση εκπροσώπησης απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το φάκελο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 5, 6, 7, 8, 9 και 10 δικαιολογητικά.
- Στο όνομα όλων των ομόρρυθμων εταίρων προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 δικαιολογητικά.
- Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ' αυτών Ε.Π.Ε. τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών συνεπάγεται αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Μέρος στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν φυσικά και κάθε μορφής νομικά πρόσωπα, **προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην εκδοθείσα διακήρυξη καθώς και εγγυητική επιστολή συμμετοχής 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς που υπολογίζεται για χρόνο μισθώσεως ενός έτους, ήτοι ποσού 60,00€, ενώ ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 600,00€.** Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά ποσό δέκα (10) ευρώ, το οποίο ορίζεται ως ελάχιστο βήμα προσφοράς. Προσφορά με μικρότερη προσαύξηση δεν γίνεται δεκτή.

Το κείμενο της διακήρυξης θα διατίθεται στους ενδιαφερόμενους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00 – 15:00) καθώς και συμπληρωματικές πληροφορίες εφόσον αυτές απαιτηθούν από τον αρμόδιο υπάλληλο, τον κο Παπαδόπουλο Συμεών (τηλ. 25213 52412-email: simosp@doxato.gr).

Ο

Δήμαρχος Δοξάτου

Βογιατζής Γεώργιος