



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ

Καλαμπάκι 26/06/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκτίθεται σε φανερό, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό, που θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δοξάτου, την 13η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 έως 12:00 π.μ. και μπορεί να συνεχίζεται και πέραν από την καθορισμένη ώρα εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση πραγμάτων του Δήμου Δοξάτου, η ποσότητα **545,00 έως 650,00 κ.μ. στρογγύλης ξυλείας** προερχόμενης από ήδη υλοτομημένα δασικά προϊόντα των αγροτεμαχίων, αγροκτήματος Καλαμπακίου, με αριθμό 747, 824 και 857, με τους ακόλουθους όρους:

1. Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Η αναφερόμενη ποσότητα είναι ενδεικτική και δύναται να παρουσιάσει αποκλίσεις χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του τιμήματος.
3. Συμμετοχή στη Δημοπρασία: Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και συνεταιρισμοί που δραστηριοποιούνται νόμιμα στο εμπόριο ξυλείας. Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός, θα πρέπει αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά την ημέρα και ώρα της διαδικασίας:
 - i. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικό μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

- ii. Δημοτική ενημερότητα, η οποία θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
 - iii. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, με αιτία χορήγησης «για κάθε νόμιμη χρήση», το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
 - iv. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον απαιτείται, με αιτία χορήγησης «για συμμετοχή σε δημοπρασία», το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
 - v. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
 - vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού ίσου με το ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού τιμήματος, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή ποσού τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (4.087,50 €).
 - vii. Αξίοχρεο εγγυητή (συμπεριλαμβανομένης της δημοτικής του ενημερότητας), ο οποίος θα παρευρίσκεται στη δημοπρασία.
 - viii. Υπεύθυνη δήλωση ότι: (α) έχει επισκεφθεί την περιοχή στην οποία βρίσκεται η προς εκποίηση ξυλεία Λεύκης και (β) έλαβε γνώση της κατάστασης της προς εκποίηση ξυλείας Λεύκης και είναι της αρεσκείας του.
 - ix. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι: (α) έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και (β) δεν υπάρχει καμία απαίτηση κατά του Δήμου για πλάνη ή οτιδήποτε άλλο.
 - x. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.
 - xi. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή του, στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερομένου για την εκποίηση της ξυλείας.
 - xii. Υπεύθυνη δήλωση ότι: (α) η μεταφορά των προϊόντων από τον χώρο παράδοσης θα γίνει με ευθύνη και μέσα δικής του επιλογής και (β) αναλαμβάνει πλήρως τυχόν έξοδα που προκύπτουν από τη διαδικασία
4. Η απλή συμμετοχή του πλειοδότη στη δημοπρασία δηλώνει αυτομάτως ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

5. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό οφειλέτες του Δήμου. Η φερεγγυότητα των εγγυητών υπόκειται στην κρίση της αρμόδιας επιτροπής.
6. **Ογκομέτρηση και διακίνηση εκποιούμενης ξυλείας.** Η ογκομέτρηση της εκποιούμενης ξυλείας σε κυβικά μέτρα (κ.μ.) αποτελεί αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση του πλειοδότη. Η ογκομέτρηση διενεργείται κατά τον τύπο Huber, με μέτρηση της μέσης διαμέτρου εκτός φλοιού (d.b. — diameter under bark) στο μέσο του μήκους εκάστου τεμαχίου, με στρογγυλοποίηση στο κατώτερο εκατοστό. Το μήκος μετράται κατά τον άξονα του τεμαχίου με ακρίβεια εκατοστού. Ο υπολογισμός γίνεται ανά τεμάχιο και αθροίζεται στο συνολικό παραδοτέο όγκο. Ο πλειοδότης υποχρεούται να διαθέτει, με δική του μέριμνα και δαπάνη, το απαιτούμενο συνεργείο ογκομέτρησης, καθώς και τον αναγκαίο εξοπλισμό (ενδεικτικά: ταμπλέτες, μετροταινίες, παχύμετρα και κάθε άλλο απαραίτητο μέσο). Η διαδικασία της ογκομέτρησης πραγματοποιείται υποχρεωτικά παρουσία δύο (2) οριζόμενων υπαλλήλων του Δήμου. Οι υπάλληλοι του Δήμου συντάσσουν το σχετικό Δελτίο Ογκομέτρησης, το οποίο υπογράφεται από τους ίδιους και από τον παραλήπτη (πλειοδότη ή νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του). Η διακίνηση των φορτίων της εκποιούμενης ξυλείας επιτρέπεται αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της ημέρας και μόνο εντός των εργάσιμων ημερών και ωρών λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν προηγούμενης ενημέρωσης των αρμόδιων υπαλλήλων του Δήμου και παρουσία αυτών στον καθορισμένο χώρο φόρτωσης. Η μη έγκαιρη ενημέρωση του Δήμου από τον πλειοδότη για τη διενέργεια της ογκομέτρησης ή/και της διακίνησης των φορτίων συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της δημοπρασίας και δύναται να επιφέρει την κήρυξή του ως έκπτωτου, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έκδοση όλων των απαιτούμενων παραστατικών διακίνησης και μεταφοράς της εκποιούμενης ξυλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση του πλειοδότη. Πριν από την έναρξη της αποκομιδής, η εκποιούμενη ξυλεία θα ομαδοποιείται σε διακριτές παρτίδες, οι οποίες θα φέρουν κατάλληλη σήμανση με ανεξίτηλη χρωματική ένδειξη, η οποία θα είναι διαφορετική σε κάθε παρτίδα, παρουσία των αρμόδιων υπαλλήλων του Δήμου. Η χορήγηση των σπρέι βαφής βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη. Η ογκομέτρηση θα πραγματοποιείται ανά παρτίδα και η αντίστοιχη σήμανση θα αναγράφεται στο Δελτίο Ογκομέτρησης. Η φόρτωση και απομάκρυνση επιτρέπεται αποκλειστικά για την ξυλεία που έχει ογκομετρηθεί, ταυτοποιηθεί και

καταγραφεί στο σχετικό Δελτίο Ογκομέτρησης. Οποιαδήποτε αντικατάσταση, προσθήκη, αφαίρεση ή μεταβολή της ταυτοποιημένης ξυλείας χωρίς προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπαλλήλων του Δήμου απαγορεύεται, συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της διακήρυξης και παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να διακόψει άμεσα τη διαδικασία αποκομιδής, να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο και να εφαρμόσει κάθε άλλη νόμιμη κύρωση που προβλέπεται από τη διακήρυξη και την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση διαφωνίας διενεργείται επανέλεγχος από τριμελή επιτροπή ή πιστοποιημένο δασολόγο, η κρίση της οποίας είναι οριστική. Ο Δήμος μπορεί οποτεδήποτε να ελέγχει τη διαδικασία φόρτωσης, μεταφοράς και αποκομιδής και να διακόπτει τις εργασίες σε περίπτωση παραβίασης των όρων. Κάθε παρτίδα να συνοδεύεται από: i) δελτίο ογκομέτρησης, ii) ημερομηνία και ώρα φόρτωσης και iii) υπογραφές των δύο δημοτικών υπαλλήλων και του πλειοδότη.

7. **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς:** Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **εβδομήντα πέντε ευρώ (75,00€)** ανά κυβικό μέτρο (κ.μ.), όπως καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων. Οι προσφορές υποβάλλονται σε ευρώ (€) ανά κυβικό μέτρο (κ.μ.) στρογγύλης ξυλείας και πρέπει να αναγράφουν ακέραιο ποσό, χωρίς δεκαδικά ψηφία. Κάθε προσφορά που περιλαμβάνει δεκαδικό αριθμό θεωρείται μη σύμφωνη με τους όρους της δημοπρασίας και απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι τιμές εκκίνησης δεν περιέχουν Φ.Π.Α. 24%, το οποίο όμως θα υπολογιστεί και θα αποδοθεί κατά την εξόφληση της εκποιούμενης ποσότητας ξυλείας.

Το τελικό καταβλητέο τίμημα θα προκύψει από την προσφερθείσα τιμή ανά κυβικό μέτρο επί της πραγματικά αποκομιζόμενης ποσότητας, βάσει των σχετικών Δελτίων Ογκομέτρησης.

8. Η δημοπρασία είναι τελειωτική. Κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά το ελάχιστο βήμα πλειοδοσίας τρία ευρώ (3€) ανά κυβικό μέτρο, διακοπή δε της διενεργούμενης δημοπρασίας δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.
9. Η κατά τη δημοπρασία επιτευχθείσα τιμή των δασικών προϊόντων είναι απολύτως οριστική και δεν υπόκειται σε καμία αυξομείωση για οποιοδήποτε λόγο, ο δε τελευταίος πλειοδότης παραιτείται κάθε αξιώσεως από απρόβλεπτη τυχόν μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

10. Η εγγυητική αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης από άλλη, ποσού ίσου με το επιτευχθέν τίμημα, για την εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του τιμήματος και της απομάκρυνσης / αποκομιδής των δασικών προϊόντων.
11. Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά και θα καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
12. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
13. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή που διεξάγει τον διαγωνισμό, πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει το σχετικό ειδικό πληρεξούσιο για τον σκοπό αυτό, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για αποκλειστικά δικό του λογαριασμό.
14. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.
15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός (10) ημερών από την κοινοποίηση με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή για την είσπραξη της διαφοράς από την παλιά και νέα δημοπρασία.
16. Η νόμιμη χαρτοσήμανση της σύμβασης, το τιμολογιακό χαρτόσημο, ο Φ.Κ.Ε., η υπέρ Ο.Γ.Α. εισφορά, τα έξοδα δημοσίευσης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπές τυχόν κρατήσεις πλην της υπέρ Κοινοτήτων εισφοράς του Νόμου 4260/1962 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βαρύνουν τον αγοραστή.
17. Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται από την αρμόδια Επιτροπή αν δεν παρουσιασθεί κατά τη διάρκεια αυτού πλειοδότης.
18. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αν:
 - α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών του διαγωνισμού ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης του Δήμου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δεν έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης πώλησης των δασικών προϊόντων ή δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

δ) βάσιμα προκύψει η υπόνοια συνεννόησης ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει ή να κατακυρωθεί η δημοπρασία χωρίς πραγματικό ανταγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της σ' αυτά.

19. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται βάσει της τελευταίας προσφοράς που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.
20. Δεν επιτρέπεται συμμετοχή στην επαναληπτική δημοπρασία του κηρυχθέντος έκπτωτου πλειοδότη.
21. Η αποκόμιση των δασικών προϊόντων πρέπει να συντελεσθεί μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης
22. Η έναρξη της αποκομιδής μπορεί να καθυστερήσει λόγω εκτάκτων περιπτώσεων, οπότε δύναται να χορηγηθεί παράταση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.
23. Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δοξάτου, μπορεί να εγκριθεί παράταση της ανωτέρω προθεσμίας αποκόμισης, μέχρι έναν (1) μήνα.
24. Αν οι παραπάνω προθεσμίες αποκόμισης περάσουν άπρακτες, τα μη αποκομισθέντα προϊόντα περιέρχονται και πάλι στην κυριότητα του Δήμου, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή για την είσπραξη της διαφοράς από την παλιά και νέα δημοπρασία.
25. Στις περιπτώσεις έγκρισης από τη Δημοτική Επιτροπή παράτασης της προθεσμίας αποκόμισης, λόγω ανωτέρας βίας, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να

προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή ανάλογης διάρκειας, εκτός εάν η ήδη κατατεθείσα ισχύει αποδεδειγμένα μέχρι τη λήξη της χορηγηθείσας παράτασης.

- 26. Ορισμός χρονοδιαγράμματος πληρωμής.** Το 30% του κατακυρωθέντος τιμήματος προκαταβάλλεται πριν την έναρξη αποκόμισης, το υπόλοιπο 70% εντός 10 ημερών από την υπογραφή του τελικού Δελτίου Ογκομέτρησης.
- 27. Ο πλειοδότης οφείλει να φροντίσει να μην χαλάσουν οι περιφράξεις των αγροτεμαχίων, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να τις επιδιορθώσει, στην προτέρα κατάσταση.**
- 28. Υποχρεώσεις πλειοδότη ως προς την ασφάλεια και την ευθύνη:** Ο πλειοδότης υποχρεούται, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας και προστασίας για την πρόληψη ατυχημάτων, την προστασία του προσωπικού του, τρίτων προσώπων και της περιουσίας, καθώς και για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών. Ο πλειοδότης ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε ατύχημα, σωματική βλάβη ή υλική ζημία που τυχόν προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών, εφόσον αυτή οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, του προσωπικού του ή των συνεργατών του. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να αποζημιώσει πλήρως κάθε ζημιωθέντα, απαλλάσσοντας τον Δήμο από κάθε σχετική αστική ή άλλη ευθύνη. Επιπλέον, ο πλειοδότης ευθύνεται για κάθε ζημία που ενδέχεται να προκληθεί, κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε δημοτική ή ιδιωτική περιουσία, καθώς και σε δίκτυα ή εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας, και υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή της με δικές του δαπάνες. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την απομάκρυνση της παραχθείσας ξυλείας να αφήσει τον χώρο καθαρό και να απομακρύνει τα υπολείμματα των πάσης φύσεως προϊόντων υλοτομίας (κλαδιών κλπ) σε κατάλληλη αδειοδοτημένη μονάδα ή με ορθό περιβαλλοντικά τρόπο, με δικές του δαπάνες και να προσκομίσει τα αντίστοιχα παραστατικά.
- 29.** Η μη συμμόρφωση του πλειοδότη με τα ανωτέρω δίνει το δικαίωμα στο Δήμο να πραγματοποιήσει τις ανωτέρω εργασίες με συνεργεία της επιλογής του και να καταλογίσει τη δαπάνη στον πλειοδότη.
- 30.** Πληροφόρηση ενδιαφερομένων. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, ημέρες Δευτέρα από 12:30 έως 15:00 και Τρίτη – Παρασκευή και ώρες 07:00 π.μ. – 15:00 μ.μ., ταχ. Διεύθυνση Κανάρη και Νεροφράκτη, Τ.Κ. 660 31 Καλαμπάκι Δράμας, Τηλέφωνο 2521352426.

31. Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα "Διαύγεια", θα δημοσιευτεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Δοξάτου, ενώ βάσει των όρων αυτών θα καταρτιστεί η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.»

Ο Δήμαρχος
Δήμου Δοξάτου

Γεώργιος Βογιατζής